



# GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Desarrollo Económico y Comercio  
Oficina de Gerencia de Permisos

Revisión Número : 2019-263094-SDR-003170

#14819

## Orden Señalando Vista

### ARTE RECURRENTE

**Nombre**  
PR Multifamily, LLC  
p/c Lcda. Maretsa Rodríguez Portela

**Dirección**  
1357 Ave Ashford PMB 136  
San Juan, Puerto Rico 00907  
rodriguezportela@gmail.com

### PARTE RECURRIDA

**Nombre**  
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio  
Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe)

**Dirección**  
Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella,  
San Juan, Puerto Rico, 00909  
Zeidan\_e@ogpe.pr.gov; Cordero\_j@ogpe.pr.gov;

16147  
esx

### DETERMINACIÓN A REVISAR

Tipo de proyecto: Denegatoria de Solicitud de Permiso de Construcción

**Dirección Física**  
Calle 3, Esquina Calle 3 A  
Urb. Villas de Paraná

**Municipio**  
San Juan

**Calificación**  
Distrito Dotacional (D)  
Suelo Urbano, según PUT

**Dueño (s)**  
PR Multifamily, LLC

**Proponente**  
Ing. Erika Alcántara  
Arq. Edgardo Pérez  
Ing. José Parejo Colón  
Ing. Camilo Almeyda Euriel

**Número de Catastro**  
18-114-020-627-18-000

**Número de Caso**  
2017-18-JPU-0134



### ALEGACIÓN DE LA REVISIÓN

La Parte Recurrente solicita que se revise la determinación emitida por la Oficina de Gerencia de Permisos. La Parte Recurrente imputa a la OGPe la comisión de seis (6) errores al adjudicar la solicitud:

1. Erró la Junta Adjudicativa al denegar la consulta amparándose en disposiciones reglamentarias derogadas desde el año 2016
2. Erró la Junta Adjudicativa al denegar la consulta amparándose en disposiciones legales que no son aplicables en este caso sobre el derecho de servidumbre de paso a perpetuidad constituido como un derecho real inscrito en el Registro de la Propiedad. Erró además la Junta Adjudicativa en su conclusión #18 al determinar equivocadamente que el Shopping Center es dueño del predio sirviente y dominante con respecto a la parcela "C".
3. Erró la Junta Adjudicativa al concluir en el inciso 17 que "no existe prueba acreditativa de que el Shopping Center haya prestado su consentimiento a que el proponente haga acto de dominio para tanto la parcela "B" como la "C".
4. Erró la Junta Adjudicativa al concluir en el inciso #21 que sobre el endoso dado por el Sr. Francis Xavier González se desconoce si está autorizado y representa al dueño del Shopping Center.
5. Erró la Junta Adjudicativa al concluir que la perito de los interventores Vanessa Amado refutó la prueba pericial de Proponente cuando el testimonio de testimonio de Vanessa Amaso fue impugnado con éxito por la Recurrente en el contrainterrogatorio.
6. Erró además la Junta Adjudicativa no consideró la prueba testifical y documental y pericial sometida durante la vista y que obra en autos. Al no considerarla su decisión fue arbitraria y no está fundamentada en derecho.

La "Solicitud de Revisión y de Celebración de Vista" presentada, forma parte del expediente digital de la OGPe para la solicitud de revisión.

### DETERMINACIÓN

Conforme al Artículo 11.9 de la Ley 161-2009, según enmendada, conocida como "Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico", a la Regla 5 (J) del Reglamento de Procedimientos Adjudicativos de la División de Reconsideración de Determinaciones Finales de la OGPe; la Ley 38-217, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme", y el Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos, el Juez Administrativo determinó celebrar vista para este caso.

### CONDICIONES GENERALES

La División de Revisiones Administrativas dispondrá de las solicitudes acogidas ante su consideración dentro de un periodo de noventa (90) días naturales desde su presentación. Dicho término podrá ser prorrogado por treinta (30) días adicionales contados a partir de la fecha de vencimiento, en casos excepcionales. Si la División de Revisiones Administrativas no adjudicara la solicitud dentro del término aquí dispuesto, dicho foro perderá jurisdicción sobre la misma y comenzará a decursar el término de treinta (30) días para recurrir al Tribunal de Apelaciones. Las resoluciones de la División de Revisiones Administrativas serán consideradas determinaciones finales de la Oficina de Gerencia de Permisos."

La Regla 5 (G) (1) del Reglamento de Procedimientos Adjudicativos de la División de Reconsideración de Determinaciones Finales dispone que: "Si se tomare alguna determinación para entrar en su consideración, el término de treinta (30) días para solicitar revisión judicial empezará a contarse desde la fecha en que se archive en autos, o se deposite en el correo copia de la notificación de la resolución de la OGPe resolviendo definitivamente la reconsideración. Tal resolución deberá ser emitida, archivada en el expediente y notificada dentro de los noventa (90) días siguientes a la radicación de la moción de reconsideración. Si la OGPe acoge la moción de reconsideración, pero deja de tomar alguna acción con relación a la misma dentro de los noventa (90) días de esta haber sido presentada, perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la revisión judicial

## Orden Señalando Vista

empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de salvo que la agencia, por justa causa y dentro del término de (90) días, lo prorrogue por un periodo que no excederá de treinta (30) días adicionales.

El Artículo 11.9 de la Ley 161-2009, según enmendada conocida como "Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico" dispone que la División de Revisiones Administrativas podrá realizar vistas en las cuales podrá recibir prueba adicional que sustente las alegaciones de las partes y le permita adjudicar el caso. Las actuaciones o determinaciones finales objeto de revisión, serán confirmadas si las mismas se sostienen al ser considerado el contenido del expediente administrativo del ente que la adjudicó en primera instancia y al considerar la prueba admitida ante la División de Revisiones Administrativas.

Por común acuerdo de las partes, se podrá solicitar en cualquier momento del proceso de revisión administrativa que un caso sea devuelto a la Oficina de Gerencia de Permisos o a los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la V, para que éstos revisen en todo o en parte el mismo y procedan con el trámite correspondiente. Una vez presentada una solicitud de devolución por las partes, el Juez Administrativo devolverá el caso al foro recurrido sin dilación.

Cualquier parte adversamente afectada por una determinación final, permiso o resolución de la Oficina de Gerencia de Permisos, Profesional Autorizado o un Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V tendrá un término jurisdiccional de treinta (30) días naturales para presentar su recurso de revisión de decisión administrativa ante el Tribunal de Apelaciones. Si el Tribunal de Apelaciones así lo solicita, la Oficina de Gerencia de Permisos, el Profesional Autorizado o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, según corresponda, elevará al Tribunal de Apelaciones los autos del caso, dentro de los diez (10) días naturales siguientes a la orden del Tribunal. La mera presentación de un recurso de revisión no paraliza el permiso otorgado, el cual será válido mientras no exista una decisión en los méritos en contrario. El Tribunal de Apelaciones no emitirá una orden de paralización interlocutoria salvo emita dictamen fundamentando cada uno de los criterios considerados para otorgar dicho remedio provisional, incluyendo, pero sin limitarse a que la parte solicitante demuestre tener probabilidad de prevalecer y un daño irreparable.

La parte recurrente notificará con copia de la presentación de la solicitud del recurso de revisión de decisión administrativa a todas las partes, incluyendo la Oficina de Gerencia de Permisos, el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, o el Profesional Autorizado, según aplique el mismo día de haber presentado el recurso, mediante el procedimiento establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme. Este requisito es de carácter jurisdiccional. En el escrito la parte peticionaria certificará al Tribunal de Apelaciones su cumplimiento con este requisito. La notificación podrá hacerse por correo y por cualquier medio electrónico que se establezca por ley o reglamento.

El Director Ejecutivo de la OGPe deberá comparecer como parte indispensable, en calidad de Representante del Interés Público, en todo procedimiento judicial o administrativo en que se impugne una determinación final de un Profesional Autorizado, según dispone el Artículo 2.3 (dd) de la Ley 161-2009, según enmendada.

La Regla 5 (J) (6) del Reglamento de Procedimientos Adjudicativos de la División de Reconsideración de Determinaciones Finales dispone que: "Se podrá suspender, una vista, cuando se solicite por escrito con expresión de las causas que justifiquen tal suspensión. Dicha solicitud será sometida ante el Juez Administrativo con no menos de (5) días calendarios de antelación a la fecha de la vista. **La parte peticionaria viene obligada a certificar en su solicitud que se notificó con copia a las demás partes en el procedimiento y proveerá tres fechas hábiles.**

La solicitud deberá estar acompañada del pago de derechos según establecido mediante el reglamento de cobro por servicios.

Si la parte no recibe contestación a la solicitud de suspensión debidamente radicada, se entenderá que la misma fue denegada, por lo que el procedimiento pautado continuará para la fecha, hora y lugar establecido en la notificación.

### FIRMAS Y SELLOS

**NOTIFÍQUESE:** A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: Arq. Edgardo Pérez, 527 Sergio Cuevas, San Juan PR 00918, [eparchitectspr@gmail.com](mailto:eparchitectspr@gmail.com); Sr. José Buenaga/PR Multifamily LLC, 1357 Ave. Ashford PMB 136, San Juan PR 00907, [jbuenaga@nsscpr.com](mailto:jbuenaga@nsscpr.com), [jbuenaga@aol.com](mailto:jbuenaga@aol.com); 008 CEROM Diversified Corp., PO Box 16163, San Juan PR 00918; Lcda. Maretsa Rodríguez Portela, PO Box 699, Caguas, PR 00726, [rodriguezportela@gmail.com](mailto:rodriguezportela@gmail.com); Lcdo. Fernando Rabell Echegaray, PO Box 360406, San Juan PR 00936-0406, [fmrabell@gmail.com](mailto:fmrabell@gmail.com); Lcda. Leonor Porrata Doria, 1519 Ave. Ponce de León, Oficina 717, San Juan PR 00909-1718, [jporratadoria@yahoo.com](mailto:jporratadoria@yahoo.com); Lcdo. Ramón E. Dapena, Apartado 13399, San Juan, PR 00908, [ramon.dapena@mbcd.law.com](mailto:ramon.dapena@mbcd.law.com); Francis X. González, PO Box 360771, San Juan PR 00936-0771, [fgonzalez@ddr.com](mailto:fgonzalez@ddr.com); Lcda. Sariani Trejo, Oficina de Permisos Municipio de San Juan, PO Box 70179, San Juan PR 00936-8179, [strejo@sanjuanciadadpatria.com](mailto:strejo@sanjuanciadadpatria.com); Jorge A. Ortiz/Joselys M. Ortiz, Villas de Paraná, Calle 4 S1-36, San Juan PR 00926, [joalignment@gmail.com](mailto:joalignment@gmail.com), [jossieortiz@gmail.com](mailto:jossieortiz@gmail.com); Jorge I. López Riefkohl/Virginia F. López Malcome, Calle 4 S2-15 Villas de Paraná, San Juan PR 00926; Jorge I. López/Virginia F. López, 130 Winston Churchill Ave., PMB-328 Suite #1, San Juan PR 00926; María J. De Soto López, Catarata D-2, El Remanso, San Juan PR 00926, [mjdesoto.virtue@gmail.com](mailto:mjdesoto.virtue@gmail.com); Roberto A. De Soto Carreño, Catarata N-15 Alturas del Remanso, San Juan PR 00926; Clara Belinda Alfonso/Ramón Banuchi, Apto. 202-D, Condominio Quintas de Cupey, San Juan PR 00926-6245; Mario Morfi, Urb. El Escorial, S6-18 Calle 6, San Juan PR 00926, [mariomcrfi@gmail.com](mailto:mariomcrfi@gmail.com); Dr. Enrique Vázquez Quintana, Urb. El Remanso, F-15 Corriente St., San Juan PR 00926-6108, [evazquezmd@gmail.com](mailto:evazquezmd@gmail.com); Sonia Urrutia Vda. De Martinez, Calle 14 E-20, Urb. Quintas de Cupey, San Juan PR 00926; Reynaldo E. Pérez Rentas, Urb. El Escorial, S5-6 Calle 6, San Juan PR 00926, [reynerio@reynerio.com](mailto:reynerio@reynerio.com); Arturo Galletti/Katherine López, Calle 14, D-26, Quintas de Cupey, San Juan PR 00926; José Antonio Vilella Casasnovas, Calle 15 B-8, Urb. Quintas de Cupey, San Juan PR 00926, [jvilella@uticorp.net](mailto:jvilella@uticorp.net), [manuelamercedes18@yahoo.com](mailto:manuelamercedes18@yahoo.com); José Antonio Vilella Casasnovas, 130 Winston Churchill Ave., PMB-353, San Juan PR 00926-6066; José J. Nieves, Alturas de El Remanso, M-9 Cañada, San Juan PR 00926, [jose-j-nieves@hotmail.com](mailto:jose-j-nieves@hotmail.com); Elba Ramsy Corujo, Urb. El Remanso, D-22 Calle Cauce, San Juan PR 00926, [elbaramsey@hotmail.com](mailto:elbaramsey@hotmail.com); Ing. Luis Angleró, Urb. El Remanso, D-23 Calle Cauce, San Juan PR 00926; Digna García, Urb. El Remanso, E-8 Calle Cauce, San Juan PR 00926, [juan-digna@hotmail.com](mailto:juan-digna@hotmail.com); Dorcas Hernández, Urb. El Remanso, F-12 Corriente, San Juan PR 00926, [dorkck@yahoo.com](mailto:dorkck@yahoo.com); Nydia Hernández Arroyo, Quintas de Cupey, F-6 Calle 15, San Juan PR 00926, [nydher@gmail.com](mailto:nydher@gmail.com); Primavera Estrada, Urb. El Escorial, S6-31 Catarata, San Juan PR 00926, [silvaqnoliyadira@yahoo.com](mailto:silvaqnoliyadira@yahoo.com); Sara Díaz Vda. De Romero, Villas del Paraná, S-71 Calle 6, San Juan PR 00926; Ramón Ayala Cuervos, Villas de Paraná, Calle 8 S8-22, San Juan PR 00926, [ramonayalacuervos@yahoo.com](mailto:ramonayalacuervos@yahoo.com); Loyda E. Díaz, Urb. El Remanso, E-9 Calle Cauce, San Juan PR 00926, [lediaz.ld@gmail.com](mailto:lediaz.ld@gmail.com); Alberto Domínguez Cruz, Calle 4, S3-33, Urb. Paraná, San Juan PR 00926, [ad@primexpr.org](mailto:ad@primexpr.org); Manuel Alvarado, Calle Mendoza J-3, Urb. Alturas del Remanso, San Juan PR 00926, [manuelalvarado@mac.com](mailto:manuelalvarado@mac.com); Elena Hernández de Alvarado, Urb. Alturas del Remanso, Calle Mendoza J-3, San Juan PR 00926, [elenalalvarado@gmail.com](mailto:elenalalvarado@gmail.com); Catalino Pérez, Urb. Quintas de Cupey, D6 Calle 17, San Juan PR 00926-6212, [jockey010@msn.com](mailto:jockey010@msn.com); Juan Padró Jusino, Calle 4 S-1 #33, Urb. Villas de Paraná, San Juan PR 00926, [juan.padro@yahoo.com](mailto:juan.padro@yahoo.com); Richard P. Biello/Luz M. García Morales, Calle 14 A-8, Quintas de Cupey, San Juan PR 00926, [rpbello@gmail.com](mailto:rpbello@gmail.com); Dr. Wilfredo Ortiz Clas, Urb. El Remanso, Calle Arroyo A-9, San Juan PR 00926; Sonia Díaz de Ortiz/Dr. Wilfredo Ortiz Clas, Urb. El Remanso, Calle Arroyo A-9, San Juan PR 00926;

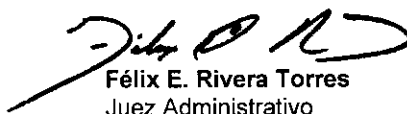
## Orden Señalando Vista

Edna Arroyo, Calle Arroyo C-9, El Remanso, San Juan PR 00926, [earroyovega@gmail.com](mailto:earroyovega@gmail.com); Laura Bou Carro, Calle Arroyo A-10, El Remanso, San Juan PR 00926; Clara Belinda Alfonso/Ramón Banuchi, Apto. 202-D, Condominio Quintas de Cupey, San Juan PR 00926-6245; SANCHEZ-VAHAMONDE & SANCHEZ VAHAMONDE, Law Offices, P.S.C., PO Box 361802, San Juan PR 00936-1802, [rrenelaw@gmail.com](mailto:rrenelaw@gmail.com); Comité Pro Seguridad ARRAQ-ARESPA, [juntarragarespa@gmail.com](mailto:juntarragarespa@gmail.com); David Padró Jusino, Calle 4 S-1 #33, Urb. Villas de Paraná, San Juan PR 00926, [david.padro@yahoo.com](mailto:david.padro@yahoo.com); GOTAY & PEREZ, P.S.C./ATTORNEYS AT LAW, PO Box 367356, San Juan PR 00936-7356, [fgotay@gotayperez.com](mailto:fgotay@gotayperez.com), [rperez@gotayperez.com](mailto:rperez@gotayperez.com); Luis/Carmen Donate, Villas de Paraná, S9-9 Calle Arroyo, San Juan PR 00926-6133; Ing. Luis G. Figueroa Seda PE, Urb. El Remanso D-9 Calle Catarata, San Juan PR 00926, [lqfigueroa57@yahoo.com](mailto:lqfigueroa57@yahoo.com); Angel A. Valle Badillo, Alturas del Remanso, M-15 Calle Cañada, San Juan PR 00926-6136; Damaris Román - Collazo, Abogada-Notaria, PO Box 902-3661, San Juan PR 00902-3661, [lcdaroman@yahoo.com](mailto:lcdaroman@yahoo.com); Ivelisse Berríos, El Remanso Calle Arroyo, B-12, San Juan PR 00926, [berriosfigueroaive@yahoo.com](mailto:berriosfigueroaive@yahoo.com); Heidi L. Caldwell, Calle 3 S4-21, Urb. Villas de Paraná, San Juan PR 00926, [romorales87@gmail.com](mailto:romorales87@gmail.com); Roberto Morales, C/3 S4-21, Villas de Paraná, San Juan PR 00926; Ivelisse Bigas, Calle 3 S4-22, Villas de Paraná, San Juan PR 00926, [ibigas@yahoo.com](mailto:ibigas@yahoo.com); Myriam Zayas, Calle Calzada C-32, El Remanso, San Juan PR 00926, [zayas.myriam@gmail.com](mailto:zayas.myriam@gmail.com); Leonardo Abendaño, Quintas de Cupey, Apartamento G-106, San Juan PR 00926, [leobandano@hotmail.com](mailto:leobandano@hotmail.com); Maricarmen Valle, Alturas del Remanso, M-15 Cañada, San Juan PR 00926, [maricarmenvalle50@gmail.com](mailto:maricarmenvalle50@gmail.com); Marina Reichard, Cañada M-14, Alturas del Remanso, San Juan PR 00926, [marinareichard@yahoo.com](mailto:marinareichard@yahoo.com); Elena Hernández, Mendoza J-3, Alturas del Remanso, San Juan PR 00926, [elenaalvarado@gmail.com](mailto:elenaalvarado@gmail.com); Enid Marti, Cond. Quintas de Cupey Garden, Calle 14 Apto. D-204, San Juan PR 00926, [enid\\_marti@yahoo.com](mailto:enid_marti@yahoo.com); Mónica Pérez Díaz, Cond. Quintas de Cupey, Apt. 205 A, Calle 14, San Juan PR 00926, [perezmonica@hotmail.com](mailto:perezmonica@hotmail.com); Roberto González, Cámara de Representante, [cq247350@gmail.com](mailto:cq247350@gmail.com); Vanessa Ríos, Alturas del Remanso, Mendoza K-2, San Juan PR 00926, [chire1972@yahoo.com](mailto:chire1972@yahoo.com); Yvonne Casanova, Alturas del Remanso J-6, San Juan PR 00926, [casanovapelosi@gmail.com](mailto:casanovapelosi@gmail.com); Elidia González, Calle Arroyo A-8, Urb. El Remanso, San Juan PR 00926, [castano1458@gmail.com](mailto:castano1458@gmail.com); Elidia González, Calle Calzada F4, Urb. El Remanso San Juan PR 00926; Carmen B. Freytes, Calle Cauce D-23, El Remanso, San Juan PR 00926; Luis Angleró, Calle Cauce D-23, El Remanso, San Juan PR 00926; Elisamuel González, Villas de Paraná, S4-12 Calle 3, San Juan PR 00926; Miriam Morales, Villas de Paraná, S4-12 Calle 13, San Juan PR 00926; Pedro Martín, Quintas de Cupey, C-17 Calle 17, San Juan PR 00926; Cayetano Drouyn, Alturas El Remanso, La Fronatas N-25, San Juan PR 00926, [cdrouyn@hotmail.com](mailto:cdrouyn@hotmail.com); José Vilella, 576 César González, Oficina 206, San Juan PR 00918, [jvilella@uticorp.net](mailto:jvilella@uticorp.net); Carlos Alicea, Quintas de Cupey 15-F4, San Juan PR 00926, [calicea@hotmail.com](mailto:calicea@hotmail.com); María Figuredo, Alturas del Remanso, N-1, San Juan PR 00926, [maria@fogostoves.com](mailto:maria@fogostoves.com); Juan Gallisá, Edificio Trilito, Ave. de Diego 130, Urb. La Riviera, San Juan PR 00921, [jgallisa@sanjuanciadadpatria.com](mailto:jgallisa@sanjuanciadadpatria.com); Frances Massó, Villas de Paraná S4-11, Calle 3, San Juan PR 00926, [francesmasso@hotmail.com](mailto:francesmasso@hotmail.com); José A. Delgado, El Remanso, F-8 Calle Corriente, San Juan PR 00926, [josefode@gmail.com](mailto:josefode@gmail.com); Rafael Bermúdez, Villas de Paraná, S3-18 Calle 3, San Juan PR 00926, [bermudezrafael@live.com](mailto:bermudezrafael@live.com); Rafael Pastrana, Alturas de Remanso, Cañada M-4, San Juan PR 00926, [rafyapastrana@yahoo.com](mailto:rafyapastrana@yahoo.com); Rafael Espinell, Apto. D-204 calle 14, Quintas de Cupey Gardens, San Juan PR 00926, [rafael\\_espinell@yahoo.com](mailto:rafael_espinell@yahoo.com); Sara Torres Ferrer, Apt. A-104 Calle 14, Quintas de Cupey Gardens, San Juan PR 00926, [smtf68@gmail.com](mailto:smtf68@gmail.com); Frances Acevedo, Quintas de Cupey, Calle 14 Apto. B-202, San Juan PR 00926; Clara Belinda Alfonso, Quintas de Cupey, Calle 14 Apt. 202-D, San Juan PR 00926, [alfonsobelinda7@hotmail.com](mailto:alfonsobelinda7@hotmail.com); Pedro López Oliver, Villas de Parque, 57 #18 Calle 8, San Juan PR 00926, [juezlopez@yahoo.com](mailto:juezlopez@yahoo.com); Pedro A. Franceschi, Villas de Paraná, Calle 5 SA-15, San Juan PR 00926, [pedroafranceschi@yahoo.com](mailto:pedroafranceschi@yahoo.com); Irma Herez/Residente, Calle 4, S1-25, Villas de Paraná, San Juan PR 00926; Noemí Alomar, A-5 Calle Arroyo, Urb. El Remanso, San Juan PR 00926, [noemialomar47@gmail.com](mailto:noemialomar47@gmail.com); Daniel Corsiño, El Remanso, E-19, San Juan PR 00926, [dpcorsino@yahoo.com](mailto:dpcorsino@yahoo.com); Manuel Febo, El Remanso, Calzada C-22, San Juan PR 00926, [manuelfebo@yahoo.com](mailto:manuelfebo@yahoo.com); Edgardo Meléndez, Cond. Quintas de Cupey, Apto. A-104, San Juan PR 00926, [elmt68@gmail.com](mailto:elmt68@gmail.com); Aixa Belville, Calle 3 S-2 #6, Villas de Paraná, San Juan PR 00926, [aixabe@belmarphoto.com](mailto:aixabe@belmarphoto.com); Heidi H. Tollinchi, Calle 6 S7-7, Villas de Paraná, San Juan PR 00926, [arthur@belmarphoto.com](mailto:arthur@belmarphoto.com); Olimpia Rodríguez, Calle Cañada M-11, Alturas del Remanso, San Juan PR 00926; Ramiro Esperanza, M-11 Calle Cañada, Alturas de Remanso, San Juan PR 00926; Jorge A. Cruz, El Remanso, Cañada M-6, San Juan PR 00926, [jorge\\_cruz13@hotmail.com](mailto:jorge_cruz13@hotmail.com); Jessica Martínez, Alturas del Remanso, Mendoza H-17, San Juan PR 00926, [jmartbier@yahoo.com](mailto:jmartbier@yahoo.com); Antonio R. Guardiola, Alturas del Remanso, Méndozs L-1, San Juan PR 00926, [rodbuelca1949@gmail.com](mailto:rodbuelca1949@gmail.com); Loraim de la Cruz, Villas de Paraná, Calle 4 S1-19, San Juan PR 00926, [ldelacruzcobian@yahoo.com](mailto:ldelacruzcobian@yahoo.com); José M. Villanueva, Quintas de Cupey Apartments, Calle 14 G-105, San Juan PR 00926, [josemvillan3@gmail.com](mailto:josemvillan3@gmail.com); Francis González, PO Box 360771, San Juan PR 00036-0771; José A. Rivera, Paraná, S4-27 Calle 3, San Juan PR 00926; Laura Boada, Villas de Paraná, S7-31 Calle 8, San Juan PR 00926, [lboadaramirez@gmail.com](mailto:lboadaramirez@gmail.com); Damaris Cordero, Urb. Crown Hills, Calle Carite 207, San Juan PR 00926, [damarisc.cordero@gmail.com](mailto:damarisc.cordero@gmail.com); Andrés Rodríguez, Villas de Paraná S3-17, Calle 3, San Juan PR 00926, [andresro@hotmail.com](mailto:andresro@hotmail.com); Migdalia Osorio, El Remanso, Calle Mendoza K-1, San Juan PR 000926, [migdaliaosoriorr@hotmail.com](mailto:migdaliaosoriorr@hotmail.com); Sylvia Romero, Villas de Paraná, Calle 3 S-4 #26, San Juan PR 00926; Digna García, [juan\\_digna@hotmail.com](mailto:juan_digna@hotmail.com); Luz M. García, Quintas de Cupey, 14-A-8, San Juan PR 00926; José Rodríguez, Urb. El Remanso, Calle Arroyo C-20, San Juan PR-00926, [jrcasas40@gmail.com](mailto:jrcasas40@gmail.com); María Elisa Morales, Urb. El Remanso, Calle Cascada, M-28, San Juan PR 00926, [lisamo1975@yahoo.com](mailto:lisamo1975@yahoo.com); Beatriz Rivera Urrutia, Urb. El Remanso, C-39 Calle Calzada, San Juan PR 00926, [ribera\\_pr@hotmail.com](mailto:ribera_pr@hotmail.com); Rosa Julia Vázquez, Casada M-8, Alturas del Remanso, San Juan PR 00926, [rosavazquezasociadosinc@gmail.com](mailto:rosavazquezasociadosinc@gmail.com); Norma Dominguez, Cond. Villas del Señorial, 60 Winston Churchill Apt. 606, San Juan PR 00926, [noralmomia@gmail.com](mailto:noralmomia@gmail.com); Patricia Darrigrande, Villas de Paraná, S3 #17, San Juan PR 00926; Anayra Santiago Torres, PO Box 1726, Cidra PR 00739, [anayra.lissette@gmail.com](mailto:anayra.lissette@gmail.com); Ing. José J. Parejo, Box 1764, Caguas PR 00726, [ing.plan@caribe.net](mailto:ing.plan@caribe.net); Ing. Erika Alcántara Martínez, 400 Calle Calaf, PMB 408, San Juan PR 00918-1314, [ealcantara@enlacetecnico.com](mailto:ealcantara@enlacetecnico.com); Tilysay Hernández, Urb. Villa Caparra Norte, Calle G Núm. 20, Guaynabo PR 00966, [tha@enlacetecnico.com](mailto:tha@enlacetecnico.com); Arq. Edgardo L. Pérez, 527 Sergio Cuevas, San Juan PR 00918, [eparchitectspr@gmail.com](mailto:eparchitectspr@gmail.com); Camilo Almeyda, Ave. Ponce de León #1519, Ofic. 1120, San Juan, PR 00909-1732, [camiloalmeyda@yahoo.com](mailto:camiloalmeyda@yahoo.com); José J. García, Príncipe Carlos T-13, Quintas de Guaynabo, Guaynabo PR 00969, [joseggarcia8@gmail.com](mailto:joseggarcia8@gmail.com); Carlos D. González, Cámara de Representante, San Juan 4, [cgrivera018@outlook.com](mailto:cgrivera018@outlook.com), [cq247350@gmail.com](mailto:cq247350@gmail.com); Manuel Arroyo, El Remanso, C-9 Calle Arroyo, San Juan PR 00926, [manarroy@gmail.com](mailto:manarroy@gmail.com); Carlos M. Ortiz, Alturas del Remanso, J-11 Calle Mendoza, San Juan PR 00926, [carlos.ortiz.15@gmail.com](mailto:carlos.ortiz.15@gmail.com); Carlos Alicea, Quintas de Cupey, Calle 15 F-4, San Juan PR 00926, [aliceac@hotmail.com](mailto:aliceac@hotmail.com); Ian Pérez, El Remanso, Calle Cauce E-1, San Juan PR 00926, [iani.perez@gmail.com](mailto:iani.perez@gmail.com); Roberto A. De Soto, Cataratas N-15, Alturas del Remanso, San Juan PR 00926; Lucy Peña, El Remanso, Corriente E-18, San Juan PR 00926; Meléndez-Pérez Román, Quintas de Cupey, Calle 14, E-29, San Juan PR 00926, [caonabo0214@gmail.com](mailto:caonabo0214@gmail.com); Joaquín J. Rovira, El Remanso, C-31 Calle Calzada, San Juan PR 00926; Nivea Abraham, El Remanso, Cataratas D-1, San Juan PR 00926; Héctor L. Rivera, El Remanso, Cataratas D-1, San Juan PR 00926; Rafael Pastrana, Alturas de Remanso, Cañada M-4, San Juan PR 00926, [rafyapastrana@yahoo.com](mailto:rafyapastrana@yahoo.com); Tere Rovira, Winston Churchill 251, San Juan PR 00926, [trroviralolo@gmail.com](mailto:trroviralolo@gmail.com); Vivian Sanabria, Winston Churchill 251 San Juan PR 00926, [vivianin1@gmail.com](mailto:vivianin1@gmail.com); Edwin Santos, PO Box 70179, San Juan PR 00936-8179, [esantos@sanjuanciadadpatria.com](mailto:esantos@sanjuanciadadpatria.com); Anayra L. Santiago, PO Box 1726, Cidra PR 00739, [anayra.lissette@gmail.com](mailto:anayra.lissette@gmail.com); Héctor L. Rivera, El Remanso 50, Cataratas D-1, San Juan PR 00926; Manuel Jiménez, El Remanso, Calle Cauce E-13, San Juan PR 00926; Wilfredo Aponte, Villas de Paraná, S3-32 Calle 4, San Juan PR 00926, [cprwa@hotmail.com](mailto:cprwa@hotmail.com); Pedro López, [juezlopez@yahoo.com](mailto:juezlopez@yahoo.com); Noemí Dominguez, Cond. Villas Señorial, 60 Winston Churchill, San Juan PR 00926, [noralmomia@gmail.com](mailto:noralmomia@gmail.com); Edmmé Zerda, Cámara de Representantes, PO Box 9022228, San Juan PR 00902-2228; Rafael Hernández, Cond. River Glane, Apto. 3102, Caguas PR 00727, [hgenoo@hotmail.com](mailto:hgenoo@hotmail.com); Jorge Castrodad, Carretera PR-172 Km. 20.8, Barrio Cañabón, Caguas PR 00725, [jcastrdad@empresascastrdad.com](mailto:jcastrdad@empresascastrdad.com); Marta Pérez, Urb. Villas de Paraná, Calle

Orden Señalando Vista

4 S3 #30, San Juan PR 00926, [mtperez63@gmail.com](mailto:mtperez63@gmail.com); **Nydia Hernández Arroyo**, Quintas de Cupey, F-6 Calle 5, San Juan PR 00926, [nydher@gmail.com](mailto:nydher@gmail.com); **Enriqueta A. Volckers Nin/Lorraine M. De la Cruz Cobián**, Calle 4 S1 #19, Villas de Paraná, San Juan, PR 00926; **Mario A. Agrait**, Calle 4 S3 #27, Villas de Paraná, San Juan PR 00936-0414; **Pedro A. Rodríguez Gaya**, Villas de Paraná, S4 #11 Calle 3, San Juan PR 00926-6048; **Zulma Pérez**, B-6 Calle Arroyo, San Juan PR 00926-6102; **Ramón C. Menéndez Pérez**, Quintas de Cupey, E-9 Calle 14, San Juan PR 00926; **Juan Padró**, Calle 4 S1 #33, Urb. Villas de Paraná, San Juan PR 00926; **Alfredo Mesa**, PO Box 11552, San Juan PR 00922-1552; **Egberto F. Morales**, Urb. El Escorial, S6 #13 Calle 6, San Juan PR 00926-6128; **Francisco Ramírez**, Calle 4 S1 #22, Villas de Paraná, San Juan PR 00926; **Angel A. Valle Badillo**, Alturas de Remanso, M-15 Calle Cañada, San Juan, PR 00926-6136; **Autoridad de Carreteras y Transportación**, PO Box 42007, San Juan PR 00920-2007; **CITICORP Finance Puerto Rico, Inc.**, PO Box 364106, San Juan PR 00936-410606; **Rafael R. Delgado Robles**, Urb. Paraná, S4 #19 Calle 3, San Juan PR 00926; **Banco Popular de Puerto Rico**, PO Box 362708, San Juan PR 00936; **José E. Atilés Thillet**, Urb. Paraná, S4 #25 Calle 3, San Juan PR 00926; **Francisco Rodríguez Aguilú**, Urb. Villas de Paraná, S4 #20 Calle 3, San Juan PR 00926; **LIME Residential LTD**, N-4875 West Bay Street and Blake Road, Nassau, Bahamas 322-1808; **Sylvia Romero Urbino**, Urb. Villas de Paraná, S4 #26 Calle 3, San Juan PR 00926; **José A. Rivera Díaz**, Urb. Villas de Paraná, S4 #27 Calle 3, San Juan PR 00926; **Efraín Sánchez Rivera**, Urb. Villas de Paraná, S3 #22 Calle 3, San Juan PR 00926; **Héctor Pagán Serrano**, Urb. Villas de Paraná, S4 #28 Calle 3, San Juan PR 00926; **DDR Señorial LLC S. E.**, 300 Enterprise Parkway, Beachwood OH 44122; **Altagracia Dávila**, Catarata N-20, Urb. Alturas del Remanso, San Juan PR 00926; **Juan A. Mesa Arcoba**, Oscar G. Mendoza J-4, Alturas del Remanso, San Juan PR 00926; **Aileen Schmidt**, Urb. Villas de Paraná, S7 #10 Calle 6, San Juan PR 00926; **Residente**, Urb. Villas de Paraná, S9 #11 Calle Arroyo, San Juan PR 00926; **Patricia Rexach**, Urb. Villas de Paraná, S1 #38 Calle 4, San Juan PR 00926; **Autoridad de Acueductos y Alcantarillados**, PO Box 7066, San Juan, PR 00916-7066; **Autoridad de Energía Eléctrica**, PO Box 364267, San Juan, PR 00936-4267; **El Capitolio**, PO Box 9023431, San Juan, PR 00902-3431, [maromero@senado.pr.gov](mailto:maromero@senado.pr.gov); **Municipio de San Juan**, PO Box 70179, San Juan, PR 00936-8179; **Junta de Planificación**, PO Box 41119, San Juan, PR 00940-1119.

Fecha de expedición: 7 de junio de 2019

  
Félix E. Rivera Torres  
Juez Administrativo

**CERTIFICO:** Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma, y el sello oficial de esta Oficina de Gerencia de Permisos, a todas las partes mencionadas en el Notifíquese.

En San Juan, Puerto Rico hoy

JUN 07 2019

  
Idta Ríos Rodríguez  
Directora de Secretaría y Servicio al Cliente





# GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Desarrollo Económico y Comercio  
Oficina de Gerencia de Permisos

## AVISO DE VISTA DE REVISIÓN

De conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 161 del 1 de diciembre del 2009, según enmendada, conocida como "Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico", el **Reglamento de Procedimiento Adjudicativo de la División de Reconsideración de Determinaciones Finales de la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe)**, y cualquier otra disposición de la ley aplicable, se informa que la División de Revisiones Administrativas celebrará una vista para el caso que se describe a continuación:

**Parte Recurrente:**

PR Multifamily, LLC  
p/c Lcda. Maresa Rodríguez Portela

**Reconsideración Núm.:** 2019-263094-SDR-003170

**Caso Relacionado:** 2019-18-JPU-0134

**Parte Recurrída:**

Oficina de Gerencia de Permisos

**Lugar:** Salón de Conferencias A, B ó C

Centro Gubernamental  
Roberto Sánchez Vilella  
Edificio Norte, Piso P

Ave. De Diego, Santurce, Puerto Rico

**Fecha:** 1 de julio de 2019

**Hora:** 9:00 am

**Calificación:** Distrito Dotacional (D)

Suelo Urbano, según PUT

La propiedad está localizada en la Urbanización Villa de Paraná, Calle 3, Esquina Calle 3 A, en el Municipio de San Juan y ubica dentro de los límites de un Distrito D y SU, conforme al mapa de Calificación vigente para el Municipio de San Juan. La solicitud se evaluará a tenor con lo dispuesto en la Regla 5 (J) del Reglamento de Procedimientos Adjudicativos de la División de Reconsideración de Determinaciones Finales de la OGPe, el Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos, con vigencia del 29 de noviembre de 2010, y cualquier otra disposición legal o reglamentaria que resulte aplicable.

Se invita a las partes e interventores a comparecer y participar en dicha vista preparados para discutir la reconsideración presentada en su totalidad.

Se advierte que podrán comparecer asistidas por abogados, pero no estarán obligadas a estar así representadas, incluyendo corporaciones y sociedades. En el caso de las corporaciones o asociaciones, la persona que comparezca deberá presentar el documento que acredite su capacidad representativa.

El Oficial Examinador que presida la vista no podrá suspenderla una vez señalada, salvo que se solicite por escrito con expresión de las causas sometidas, con no menos de **cinco (5) días** de antelación a la fecha de celebración de la vista, expresando las razones que justifican la suspensión o posposición, acompañado por un giro postal o cheque de gerente de \$50.00 a nombre del Secretario de Hacienda. La petición de suspensión o transferencia deberá ser radicada ante la OGPe. El peticionario notificará copia de la solicitud a las otras partes e interventores en el procedimiento dentro de los **cinco (5) días** señalados.

Si la suspensión no fue motivada por el incumplimiento de un requisito legal, el solicitante se comprometerá a pagar los costos que conlleve la notificación de la suspensión. El Oficial Examinador podrá imponer sanciones a toda persona que observe una conducta irrespetuosa durante la vista.

Si alguna de las partes no comparece, se procederá con la vista de reconsideración sin más citarles ni oírlos.

El expediente de vista está disponible para inspección de las partes en la Oficina de la OGPe, ubicada en el Piso P, Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Edificio Norte, Parada 22, San Juan, Puerto Rico.

El Juez Administrativo puede señalar vista a iniciativa propia o a petición de parte. Este aviso no será publicado en el periódico.

En San Juan, Puerto Rico hoy, 7 de junio de 2019

JUN 07 2019



  
Lcdo. Félix Rivera Torres  
Juez Administrativo