



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Junta de Planificación

14110
SECRETARÍA DEL SENADO
RECIBIDO FEB 27 '19 10:10 AM

13597

21 de febrero de 2019

Hon. Thomas Rivera Schatz
Presidente
Cámara del Senado
PO BOX 9023431
San Juan, PR 00902-3431

Asunto: Vista Pública sobre Enmienda al Mapa de Calificación de Yabucoa
Petición Núm.: 2018-75-JPZ-0141
Cambio Solicitado: De un Distrito R-3 a un Distrito C-L
Localización: Solar que radica en la Calle 3, Solar A, Urb. Jardines de Yabucoa, Barrio Juan Martin del Municipio de Yabucoa

Estimado(a) señor(a):

El peticionario en este caso, sometió ante la Junta de Planificación de Puerto Rico, una solicitud de enmienda al Mapa de Calificación de referencia.

Los invitamos a comparecer y a someter sus comentarios o recomendaciones, en la Vista Pública que se celebrará según se dispone a continuación:

<u>FECHA</u>	<u>HORA</u>	<u>LUGAR</u>
26 de marzo de 2019	10:00 a.m	Salón de Actividades Parque del Niño Carretera Estatal PR 901, entrada al Pueblo del Municipio de Yabucoa

Podrá someter sus comentarios a: comentariosjp@jp.pr.gov o a la siguiente dirección postal, PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119.

De tener alguna duda o pregunta sobre el contenido de esta comunicación, puede comunicarse al Subprograma: Planes de Uso de Terrenos, a través del teléfono (787) 723-6200 extensión 16705.

Cordialmente,

Loísa Soto Noguera
Loísa Soto Noguera
Secretaria



AVISO

VISTA PÚBLICA

26 de marzo de 2019

S O B R E

PROPUESTA ENMIENDA AL MAPA DE CALIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE YABUCOA

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Número 75 de 24 de junio de 1975, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico"; la Ley Número 38 del 30 de junio de 2017, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; y la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, conocida como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", se informa que la Junta de Planificación celebrará vistas públicas, según se dispone a continuación:

<u>FECHA</u>	<u>HORA</u>	<u>LUGAR</u>
26 de marzo de 2019	10:00 am	Salón de Actividades Parque del Niño, Carretera Estatal PR 901, entrada al pueblo del Municipio de Yabucoa

Petición Número **2018-75-JPZ-0141** que propone enmendar el Mapa de Calificación del Municipio de Yabucoa en la parcela identificada con número de catastro 377-041-135-02 de un Distrito R-3 a C-L, la cual ubica en la Urbanización Jardines de Yabucoa, Calle 3, Solar A, Barrio Juan Martin, Municipio de Yabucoa.

EXPOSICIÓN DEL CASO Y DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS:

Los documentos que forman parte de la propuesta enmienda estarán disponibles a partir del 21 de febrero de 2019, en la Casa Alcaldía de Yabucoa; en el Sub-Programa de Planes de Usos de Terrenos de la Junta de Planificación, piso 15, de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (antes Centro Gubernamental Minillas) y en la Oficina de Gerencia de Permisos Regional de Humacao, Carretera Estatal PR-3 Desvío Boulevard del Río al lado de Fondo del Seguro de Estado. Tercer Piso; y en la página de Internet de la Junta de Planificación www.jp.pr.gov.

Cualquier persona natural o jurídica, corporación, que interese información sobre las peticiones de enmiendas a considerarse en la vista pública, podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

Se invita a los peticionarios y propietarios de terrenos que radican dentro del límite municipal antes mencionado, organismos gubernamentales y al público en general, a participar de dicha vista y a ofrecer sus comentarios.

Conforme a las disposiciones de la Ley Número 38 -2017, antes citada, la Junta de Planificación concede un término de 30 días, a partir de la fecha de publicación de este aviso, para que los ciudadanos presenten sus comentarios por escrito a: Junta de Planificación, Oficina de Secretaría, PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119. Los comentarios también podrán ser presentados a través de la red cibernética a la siguiente dirección: comentariosjp@jp.pr.gov. La Junta de Planificación acusará recibo de los comentarios, mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la sección 2.1 de la citada Ley Número 38-2017.


LOIDA SOTO NOGUERAS
Secretaria


MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ
Presidenta



NOTICE

PUBLIC HEARING

MARCH 26, 2019

ABOUT

AMENDMENT PROPOSAL TO THE CALIFICATION MAP OF THE MUNICIPALITY OF YABUCOA

For general public knowledge and according to Act Number 75 of June 24, 1975, known as "The Puerto Rico Planning Board Organic Act"; Act Number 38 of June 30, 2017, known as "The Government of Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Law"; and Act Number 81 of August 30, 1991, as amended, known as "Commonwealth of Puerto Rico Autonomous Municipalities Act", the Puerto Rico Planning Board notifies that will hold public hearing for the mentioned amendment proposal as follows:

<u>DATE</u>	<u>TIME</u>	<u>PLACE</u>
March 26, 2019	10:00 a.m.	Salón de Actividades Parque del Niño, State Road PR 901, town entrance Municipality of Yabucoa

MATTERS FOR DISCUSSION:

Will be discussed petition **2018-75-JPZ-0141** for the amendment proposal of the Calification Map of the Municipality of Yabucoa, from district R-3 to C-L. The property subject of this petition cadaster number 377-041-135-02 is located at Urb. Jardines de Yabucoa, Street 3, Parcel A, Juan Martin Ward, Yabucoa, PR.

AMENDMENTS PROPOSALS EXHIBIT AND DOCUMENTS AVAILABILITY FOR DISPLAY


Copies of the amendments proposals to the Calification Map of the Municipality of Yabucoa, will be available on February 21, 2019, at the Yabucoa City Hall; at the Planning Board- Land Use Plan Subprogram, located on the fifteen floor (15), North Tower, Roberto Sánchez Vilella Governmental Center. Also, will be available at the Permit Management Office (OGPe) Humacao Regional Office, located at State Road PR-3 Detour Boulevard del Rio, next to FSE Building, 3rd Floor ; and also in the Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any natural or legal person, corporation that request information about the amendments presented proposals at the scheduled public hearings, can obtain it at the above-mentioned locations.

PUBLIC INVITATION:

Petitioners, landowners located within the municipal limit mentioned above, government organizations and the invited public to participate at these hearings and submit written comments or recommendations.

Act No. 38-2017, supra, grants a 30 days period, since the publication of this public hearing notice, to submit any written comments to the following address: Puerto Rico Planning Board Secretary's Office, PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119. In addition, written comments should be submitted to the following electronic mail address: comentariosjp@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board will acknowledge receipt of comments by electronic mail within the next two (2) business days upon receipt, according to section 2.1, of the above mentioned Law. No. 38-2017.


LOIDA SOTO NOGUERAS
Secretary


MARIA DEL C. GORDILLO PEREZ
President