



*Auditoria Interna*

SECRETARIA DEL SENADO  
RECIBIDO JUN 13 10 51 AM '18

14 de enero de 2019

Hon. Ricardo Rosselló Nevares  
Gobernador de Puerto Rico  
Oficina del Gobernador  
PO Box 9020082  
San Juan, Puerto Rico 00902-0082

*Para el Sr. Rosselló*

13083

SECRETARIA DEL SENADO  
RECIBIDO EN SENADO JUN 13 2018  
V-m-V

**INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES**

Honorable Rosselló Nevares:

En cumplimiento con la Ley Núm. 136-2003 le incluimos los Informes Anuales sobre el Estado de Privatizaciones al 30 de junio de 2018 del Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo. Esto es, para la administración, operación y expansión del **Vertedero Regional de Fajardo**, el recogido de los desperdicios sólidos del Municipio y el arrendamiento de la Propiedad Inmueble Municipal; y para la administración, operación y arrendamiento del **Centro de Envejecientes del Gobierno Municipal de Fajardo**.

Estamos a su disposición para ofrecerle cualquier información adicional que estime necesaria. Para esto, puede comunicarse a nuestra oficina al (787) 863-0508 o a través de la siguiente dirección de correo electrónico [tamara@fajardopr.org](mailto:tamara@fajardopr.org).

Cordialmente,

Tamara Rodríguez Ortiz  
Directora

Anejos

cc: Hon. Tomás Rivera Schatz, Presidente Senado de Puerto Rico  
El Capitolio

Hon. Carlos Johnny Méndez Nuñez, Presidente Cámara de Representantes de P.R.  
El Capitolio



dic. 18 (Rev.)  
OC-19-07

**CERTIFICACIÓN ANUAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY 136-2003**

Yo, GLENIS OTERO CRESPO, ALCALDESA INTERINA, Funcionario Principal de 4027  
(nombre) (número de entidad)

GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE FAJARDO  
(nombre de entidad)

Certifico a la Oficina del Contralor que, durante  el año fiscal 2017-2018 o  el período del  
1 de JULIO de 2017 al 30 de JUNIO de 2018 :

Se otorgaron 3 contratos con el fin o consecuencia de privatizar algún bien o función,  
(cantidad)  
área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad y que, en cumplimiento de la  
*Ley 136-2003*, según enmendada, acompañamos con esta certificación el *Formulario OC-DA-134*,  
*Informe Anual sobre el Estado de las Privatizaciones* al 30 de junio de 2018.

No hemos otorgado ningún contrato que tenga como finalidad o consecuencia privatizar algún bien  
inmueble o alguna función, área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad durante  
el año fiscal \_\_\_\_\_

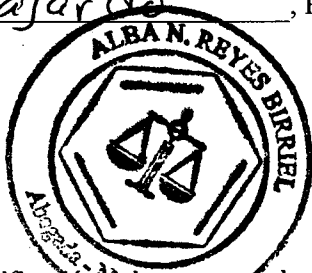
En FAJARDO, Puerto Rico, hoy 10 de enero de 2019  
(día) (mes) (año)

[Signature]  
Declarante

Affidávit Núm 2009

Jurado y suscrito ante mí por Glenis Otero Crespo, mayor de edad, en  
calidad de Alcaldeza Interina y vecino/a de Fajardo, Puerto Rico, a quien  
doy fe de conocer personalmente o haber identificado mediante \_\_\_\_\_

En Fajardo, Puerto Rico, hoy 10 de enero de 2019  
(día) (mes) (año)



[Signature]  
Notario Público

**Nota:** Esta *Certificación* debe ser enviada a través de la aplicación de *Certificaciones Anuales de la Oficina del Contralor*. La entidad debe retener el original de esta *Certificación* para mostrarlo cuando sea solicitado por nuestros auditores.



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL CONTRALOR

## Registro de Certificaciones Remitidas

Ver 10 ▾

Buscar: 

registros

Certificación	Año Fiscal	Persona que Certificó	Fecha de Registro	Documento
L136	2017-2018	Tamara Rodríguez Ortiz	14 ene. 2019 9:03:19 AM	4027-L136-24546.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=24546&Nombre=4027-L136-24546.pdf)
L136	2017-2018	Tamara Rodríguez Ortiz	14 ene. 2019 9:04:46 AM	4027-L136-24547.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=24547&Nombre=4027-L136-24547.pdf)
L18	2013-2014	Tiara Zoé Sostre Vicario	5 ago. 2014 3:18:17 PM	4027-Contratos-185.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=185&Nombre=4027-Contratos-185.pdf)
L18	2014-2015	Tamara Rodríguez Ortiz	10 ago. 2015 11:25:24 AM	4027-Contratos-4180.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=4180&Nombre=4027-Contratos-4180.pdf)
L18	2015-2016	Tamara Rodríguez Ortiz	22 ago. 2016 11:50:39 AM	4027-Contratos-7088.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=7088&Nombre=4027-Contratos-7088.pdf)
L18	2016-2017	Tamara Rodríguez Ortiz	22 ago. 2017 11:32:21 AM	4027-Contratos-13313.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=13313&Nombre=4027-Contratos-13313.pdf)
L18	2017-2018	Tamara Rodríguez Ortiz	21 ago. 2018 10:10:08 AM	4027-Contratos-23910.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=23910&Nombre=4027-Contratos-23910.pdf)
L273	2014-2015	Jennifer Rosa Nieves	3 jun. 2016 10:45:05 AM	4027-L273-6858.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=6858&Nombre=4027-L273-6858.pdf)
L273	2014-2015	Jennifer Rosa Nieves	3 jun. 2016 10:47:48 AM	No Requiere Documento
L273	2014-2015	Jennifer Rosa Nieves	3 jun. 2016 1:40:52 PM	4027-L273-6863.pdf (openDoc.aspx? DocumentID=6863&Nombre=4027-L273-6863.pdf)

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)  
OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**OFICINA DEL CONTRALOR**  
San Juan, PR

**INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE LAS PRIVATIZACIONES**  
(Ley 136-2003, según enmendada)  
**AL 30 DE JUNIO DE 2018**

4027

Número de la Entidad

[1]

Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo

Nombre de la Entidad

[2]

Tamara Rodríguez Ortiz, Directora Oficina de Auditoría Interna

Nombre y Puesto del Oficial de Enlace

[3]

10 - ene. - 19

Fecha del Informe

**CERTIFICACIÓN:**

Certifico que los datos indicados en este *Informe* son correctos y que los expedientes de los contratos de privatizaciones están disponibles para la evaluación de la Oficina del Contralor.

SRA. GLENIS OTERO CRESPO, ALCALDESA INTERINA

Nombre del Funcionario Principal

Firma del Funcionario Principal

1/10/2019

Fecha de la Certificación

Observaciones:

---

---

---



4027

2

\$

Número de Entidad

Total de Contratos

Cuantía Total Privatizaciones

**CONTRATOS PRIVATIZACIONES**  
[Artículo 1 a)]

Número de Contrato [4]	Fecha de Otorgamiento [5]	Vigencia Desde [6]	Vigencia Hasta [7]	Cuantía [8]
2004-000205	5 - feb. - 04	16 - feb. - 04	15 - feb. - 34	A) En este contrato suscrito entre en Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo y Landfill Technologies of Fajardo Corp., ésta última paga y/o provee al Municipio lo siguiente: a) Recogido de desperdicios sólidos libre de cargos al Municipio de Fajardo. b) Administrar libre de cargos el Vertedero Regional de Fajardo c) Asumir los costos de diseño y permisos para la expansión del Vertedero d) Pago de una regalía por \$50,000 al final del segundo año del contrato y \$50,000 al final del cuarto año. e) Pago de una regalía por la operación del área de expansión del VRF (.50% de los ingresos brutos generados por la disposición de desperdicios sólidos y del octavo año al final del contrato, un 1.00% de los ingresos brutos). f) Regalía de 2% del ingreso bruto de nuevos proyectos en el VRF g) Pago de renta de \$200,000 anuales al Municipio Autónomo de Fajardo.
2004-000205-G	14 - feb. - 14	14 - feb. - 14	15 - feb. - 34	B) Regalía al Municipio: Año 1 al 7- 7%, Año 8 al 12- 10.7%, Año 13 al 17- 13% y Año 18 al 21- 15%

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)

OC-19-07

4027

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

Número Entidad

Tipo de Privatización

[9]

Obra, Proyecto o Servicio Privatizado

[10]

Número Contrato

## PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

## ENMIENDAS

[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
2004-000205-G	14 - feb. - 14	Regalía al Municipio:
		Año 1 al 7 - 7%
		Año 8 a 12 - 10.7%
		Año 13 al 17 - 13%
		Año 18 al 21 - 15%
		*La Enmienda 2004-000205-G se
		otorga para el Desarrollo de un Proyecto
		de Conversión de Gas Metano generado en
		el VRF a Energía. Durante el año fiscal
		2017-2018 la Regalía pagada por Landfill
		al Municipio por este concepto fue de
		\$12,989.89. [Reducción por Huracanes]
Total		\$ -

## CONTROL PRESUPUESTARIO

[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
	NO APLICA	NO APLICA	#VALUE!
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	\$ -	\$ -	#VALUE!

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)

OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

**OFICINA DEL CONTRALOR**

San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Número Contrato

**ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS**

[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porcentaje (%) de Labor Realizada [22]
Contrato 2004-000205	En proceso	02 16 2004	2 15 2034	48%
Enmienda 2004-000205-G	En proceso	2 14 2014	2 15 2034	22%
Nota: El porcentaje de labor realizada se determina en base a la vigencia de cada contrato.				





OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)

OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Número Contrato

**NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE  
AUTORIZAN LA DELEGACION  
[Artículo 1f)]**

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Artículo 2.006 (k) de la Ley 81-Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico, según enmendada.	30 ago 1991
CONTINUACIÓN INCISOS 30 AL 32 b) de los desperdicios sólidos depositados en el Vertedero Regional de Fajardo.	
c) La OAI fiscaliza toda las operaciones, ejecución y cumplimiento de todas las cláusulas pactadas en el contrato y los procesos para cumplir con con las fechas y metas establecidas.	
d) La compañía remite a la OAI un Informe Mensual de las Operaciones de VRF.	

**LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA  
GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO**

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
1. Disposiciones Legales del Contrato Número 2004-000205 del 5 de febrero de 2004.	5 - feb. - 04	Hon. Aníbal Meléndez Rivera, Alcalde
2. Controles Internos Establecidos:		
a) Designación de un empleado municipal para llevar un control de los desperdicios aceptados en el VRF y cuadre con la compañía privatizadora.		
b) La compañía privatizadora remite al Municipio un Informe sobre el volumen		

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)  
OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**OFICINA DEL CONTRALOR**  
San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

**PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS**

[Artículo 1g]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Grávámenes [38]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Quebrada Vueltas de Fajardo, con un área de 576,981.0115 metros cuadrados (146.7997). En linderos: por el Norte y Oeste, con camino vecinal, con terrenos de la finca Colonia San Pedro, propiedad de la Autoridad de Tierras de PR y con camino asfaltado y por el Sur y Este, con terrenos de la finca Colonia San Pedro, propiedad de Autoridad de Tierras de PR.	\$903,254 [Terreno]	\$903,254 [Terreno]	\$903,254 [Terreno]		
	\$9,480 [Caseta]	\$9,480 [Caseta]	\$9,480 [Caseta]		

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)

OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
----------------	-----------------------	-----------------

**PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS**  
[Artículo 1g]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción		Ingresos [41]	Gastos [42]
			de la Transacción [40]		
Rústica: Predio radicado en el Bo. Quebrada Vueltas de Fajardo, con un área de 576,981.0115 metros cuadrados (146.7997). En lindes: por el Norte y Oeste, con camino vecinal, con terrenos de la finca Colonia San Pedro, propiedad de la Autoridad de Tierras de PR y con camino asfaltado y por el Sur y Este, con terrenos de la finca Colonia San Pedro, propiedad de Autoridad de Tierras de PR.	Depósito de Desperdicios Sólidos No Peligrosos - Vertedero Regional	Depósito de Desperdicios Sólidos No Peligrosos - Vertedero Regional		Ver Inciso [8]	Los ingresos recibidos se depositan en el Fondo General y éstos se utilizan para los gastos operacionales del Municipio.

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)  
OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**OFICINA DEL CONTRALOR**  
San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

**BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS**  
**[Artículo 1g]**

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Qu Fajardo, con un área de 576,981.0115 (146.7997). En lindes: por el Norte y vecinal, con terrenos de la finca Colopropiedad de la Autoridad de Tierras asfaltado y por el Sur y Este, con terr	En abril de 2011 la JCA emitió una Orden por Consentimiento como resultado del acuerdo entre las partes para el uso de una nueva celda de disposición de desperdicios sólidos no peligrosos construida en aproximadamente 14 cuerdas de terreno propiedad del Municipio.

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Qu Fajardo, con un área de 576,981.0115 (146.7997). En lindes: por el Norte y vecinal, con terrenos de la finca Colopropiedad de la Autoridad de Tierras asfaltado y por el Sur y Este, con terr	Disposición de Desperdicios Sólidos No Peligrosos -----CONTINUACIÓN INCISO [43]----- Esta expansión le añadió 10 años de vida útil al VRF. En adición, se trabaja el Proyecto de la Planta de Conversión del Gas Metano a Energía, generado por los desperdicios sólido depositados en el VRF, produciendo para el Municipio ingresos adicionales. [Véase Enmienda 2004-000205-G ]

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)  
OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
OFICINA DEL CONTRALOR  
San Juan, PR

**INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE LAS PRIVATIZACIONES**  
(Ley 136-2003, según enmendada)  
AL 30 DE JUNIO DE 2018

4027

Número de la Entidad

[1]

Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo

Nombre de la Entidad

[2]

Tamara Rodríguez Ortiz, Directora Oficina de Auditoría Interna

Nombre y Puesto del Oficial de Enlace

[3]

10 - ene. - 19

Fecha del Informe

**CERTIFICACIÓN:**

Certifico que los datos indicados en este *Informe* son correctos y que los expedientes de los contratos de privatizaciones están disponibles para la evaluación de la Oficina del Contralor.

SRA. GLENIS OTERO CRESPO, ALCALDESA INTERINA

Nombre del Funcionario Principal

Firma del Funcionario Principal

1/10/19

Fecha de la Certificación

Observaciones:

---

---

---



OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)

OC-19-07

4027

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

**OFICINA DEL CONTRALOR**

San Juan, Puerto Rico

Número Entidad

Tipo de Privatización

[9]

Obra, Proyecto o Servicio Privatizado

[10]

Número Contrato


**PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA**

**ENMIENDAS**  
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
NO APLICA		
<b>Total</b>		\$ -

**CONTROL PRESUPUESTARIO**  
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
	NO APLICA	NO APLICA	#VALUE!
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Total</b>	\$ -	\$ -	#VALUE!

OC-DA-134  
  
 dic. 18 (Rev.)  
 OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**OFICINA DEL CONTRALOR**  
 San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Número Contrato

**ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS**  
 [Artículo 1c]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Por ciento (%) de Labor Realizada [22]
Arrendamiento, Operación y Administración (Privatización) del Centro de Envejecientes				
2017-000342	En proceso	1 ene 2017	30 - jun. - 19	60%





OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)

OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Número Contrato

**NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE  
AUTORIZAN LA DELEGACION  
[Artículo 1f)]**

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Artículo 2.001 (t) de la Ley Número 81	30 agosto 1991
Artículo 9.005 de la Ley Número 81	30 agosto 1991
Artículo 3.009 de la Ley Número 81	30 agosto 1991
Artículo 6.001 de la Ley Número 81	30 agosto 1991

**LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA  
GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO**

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
1. Cláusulas claramente establecidas en el contrato de privatización.	Véase Inciso [5]	Hon. Aníbal Meléndez Rivera
2. El contrato, entre otras cosas, exige el cumplimiento por parte de Golden Age Garden, Inc. de todas las exigencias y regulaciones que gobiernan el funcionamiento de los Centros de Envejecientes de Puerto Rico, así como que cuenten con el personal capacitado para prestar los servicios.		

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)  
OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**OFICINA DEL CONTRALOR**  
San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

**PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS**  
[Artículo 1g]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Grávámenes [38]
Edificación localizada en la Carretera Núm. 194, Km.2, Hm. 7 de la Avenida General Valero, Bo. Quebrada Fajardo	\$1,266,000 [Terreno; la tasación incluye	\$1,266,000 [Terreno; la tasación incluye	\$1,266,000 [Terreno; la tasación incluye		
PR. Con cabida de 3,302 metros cuadrados con 163 milésimas de otro, en lindes con el Norte con Municipio de Fajardo, por el Oeste con el Municipio de Fajardo y carretera de acceso al taller de Obras Públicas, por el Sur con acceso a taller de OP y por el Este la Ave. Valero.	el Área de OP]	el Área de OP]	el Área de OP]		

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)

OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
----------------	-----------------------	-----------------

**PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS**  
[Artículo 1g]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción		
		[40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Edificación localizada en la Carretera Núm. 194, Km.2, Hm. 7 de la Avenida General Valero, Bo. Quebrada Fajardo	Centro para el cuidado y servicios de salud a los envejecientes residentes en el Centro de Envejecientes.	Centro para el cuidado y servicios de salud a los envejecientes residentes en el Centro de Envejecientes.	Ver Inciso [8]	Ver Inciso [8]
PR. Con cabida de 3,302 metros cuadrados con 163 milésimas de otro, en lindes con el Norte con Municipio de Fajardo, por el Oeste con el Municipio de Fajardo y carretera de acceso al taller de Obras Públicas, por el Sur con acceso a taller de OP y por el Este la Ave. Valero.				

OC-DA-134



dic. 18 (Rev.)  
OC-19-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
**OFICINA DEL CONTRALOR**  
San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

**BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS**  
[Artículo 1g]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Edificación localizada en la Carretera	No aplica
Hm. 7 de la Avenida General Valero,	
PR. Con cabida de 3,302 metros cuad	
milésimas de otro, en lindes con el N	
de Fajardo, por el Oeste con el Munic	
carretera de acceso al taller de Obras	
con acceso a taller de OP y por el Est	

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Edificación localizada en la Carretera	Centro para el cuidado y servicios de salud a los
Hm. 7 de la Avenida General Valero,	envejecientes residentes del Centro de
PR. Con cabida de 3,302 metros cuad	Envejecientes.
milésimas de otro, en lindes con el N	
de Fajardo, por el Oeste con el Munic	
carretera de acceso al taller de Obras	
con acceso a taller de OP y por el Est	