

SEGUNDO CONGRESO
LEGISLADORES
MUNICIPALES



HON. THOMAS RIVERA SCHATZ
PRESIDENTE

OFICINA DEL COMISIONADO DE ASUNTOS MUNICIPALES (OCAM)



Convención de Legisladores Municipales
SENADO DE PUERTO RICO

Solicitud de Fondos Federales 2011



Sr. Osvaldo Maysonet
Sub-Comisionado Auxiliar de Programas Federales

4 PROGRAMAS PRINCIPALES

Community Development Block Grant (CDBG)

American Recovery and Reinvestment Act (ARRA)

Disaster Recovery Assistance (DR)

Neighborhood Stabilization Program (NSP)

Community Development Block Grant (CDBG)



PROGRAMA CDBG DEL ESTADO

OCAM es la entidad subvencionada para el Programa CDBG del Estado, el cual está dirigido a ciudades pequeñas (menores de 50,000 habitantes) conocidas como “*non entitlement*”).

- Actualmente hay 51 Municipios *Non-Entitlement*



Source:
US Census Bureau.

Legend

- Non-Entitlement Municipalities
- Entitlement Municipalities

OBJETIVOS DE OCAM

Administrar el Programa “Community Development Block Grant” (CDBG) del Estado para el beneficio de las personas de ingresos bajos y moderados.

Mejorar el ritmo de gastos de los fondos CDBG para estimular la economía y a su vez cumplir con los requisitos de desembolso de HUD

Implantar un Método de Distribución y unas estrategias adecuadas que permitan alcanzar los objetivos deseados.

PROGRAMA CDBG DEL ESTADO

- El programa comenzó con la ley federal de Título I de 1974, según enmendada.
- El Programa recibió \$43 millones en 2011, lo cual es una reducción de \$9 millones comparado con el año anterior.
- El Estado tiene 5 años para gastar los fondos asignados por cada Grant. De lo contrario, los pierden y OCAM se ve forzado a redistribuirlos.

PROGRAMA CDBG DEL ESTADO

- El objetivo principal del programa es el desarrollo de comunidades urbanas viables económica y ambientalmente:
 - Orientados a personas de ingresos bajos y moderados, según definido por el gobierno federal;
 - Lugares donde existe un gran deterioro físico; o,
 - Cuando existe una necesidad urgente, como una emergencia.

PROGRAMA CDBG DEL ESTADO

En aras de ayudar a las personas de ingresos bajos y moderados, los fondos CDBG, están orientados a proveer lo siguiente:

- Vivienda decente;
- Un ambiente donde vivir adecuadamente; y
- La ampliación de oportunidades económicas.

DISTRIBUCIÓN DE FONDOS

Categoría	Cantidad
Asignación Básica	\$17,955,000
Fondo Competitivo	\$23,132,550
Fondo de Emergencia	\$800,000
Programa de Microempresas	\$500,000
Administración de OCAM	\$873,972
Asistencia Técnica	\$436,985
Total	\$43,698,507

FECHAS IMPORTANTES EN 2011

Fondo	RFPs	Radicaciones
Asignación Básica	13 de mayo	13 de junio
Fondo Competitivo	13 de mayo	30 de junio
Fondo de Recapturación	Pendiente	Pendiente
Fondo de Microempresas	2 de noviembre	Pendiente

ASIGNACIÓN BÁSICA

Asignación Básica

Máximo de \$350,000 por municipio según la ley
Vieques y Culebra (\$402,500 ó 15% adicional)

Desglose para 49
municipios

\$63,000 Administración
\$52,500 Servicio Público
\$234,500 Vivienda y/o Desarrollo Comunal

Desglose para
Vieques y Culebra

\$72,450 Administración
\$60,375 Servicio Público
\$269,675 Vivienda y/o Desarrollo Comunal

FONDO COMPETITIVO

DISTRIBUCIÓN POR CATEGORÍAS

\$23,132,550

\$2,333,500	Gastos Administrativos (10%)
\$3,231,000	Vivienda (14%)
\$3,459,050	Servicio Público (15%)
\$14,109,000	Desarrollo Comunal (61%)

RESUMEN DEL TOTAL POR MUNICIPIO EN 2011

Categoría	Cantidad
Asignación Básica	\$350,000.00
Fondo Competitivo	\$402,500.00
Total	\$800,900.00

- El Municipio presentará dos (2) propuestas, una por cada Programa.

“RANKING” OCAM

LOS MEJORES 5:

- 1. Orocovis**
- 2. Aguada**
- 3. San Lorenzo**
- 4. Villalba**
- 5. Dorado**

DEBEN MEJORAR:

- 1. Vieques**
- 2. Peñuelas**
- 3. Culebra**
- 4. Naranjito**
- 5. Maricao**

American Recovery and Reinvestment Act (ARRA)



PROGRAMA ARRA DE OCAM

- Este programa tiene un total de **\$12,753,068**
- Se distribuyó a partes iguales entre los 51 municipios “non-entitlements, según el mapa a continuación:



Source:
US Census Bureau.

Legend
■ Non-Entitlement Municipalities
□ Entitlement Municipalities



OVERVIEW DE LOS FONDOS

Asignación Básica

\$245,000 por municipio

Administración de
OCAM

\$258,068

Actividades
Elegibles

**Repavimentación y otras actividades
de CDBG**

FECHAS IMPORTANTES EN 2011

Acción	Fecha
Ultimo día para hacer trabajos	30/noviembre/2011
Enmienda de Fondos Recapturados	diciembre/2011
Disponibilidad de RFPs	enero/2012
Tiempo para terminar trabajos	6 meses

Disaster Recovery Assistance 2008 (DR08) y Disaster Recovery Enhancement Fund (DREF)



Nivel de “Funding”

DR-08

- \$17,982,887
- 23 municipios participantes

DREF

- \$12,000,000
- 16 municipios participantes



Aproximadamente \$30 millones.

23 MUNICIPIOS DR-2008

Distribución Geográfica de Fondos Disaster Recovery 2008
Asignación: \$17,982,887



Adjuntas	Guayanilla	Lajas	Patillas	San German (E)	Villalba
Arroyo	Gurabo	Las Piedras	Ponce (E)	San Lorenzo	Yabucoa
Cabo Rojo (E)	Humacao (E)	Maunabo	Sabana Grande	Santa Isabel	Yauco (E)
Guanica	Juncos	Naguabo	Salinas	Utua	

ACTIVIDADES ELEGIBLES (DR 08)



Infraestructura



Rehabilitación de
Vivienda

FECHAS IMPORTANTES EN 2011

Acción	Fecha
Ultimo día para hacer trabajos	30/noviembre/2011
Enmienda a Plan de Acción para Redistribuir Fondos Recapturados	15/enero/ 2012
Disponibilidad de RFPs	13/febrero/2012
Tiempo para terminar trabajos	6 meses

PROGRAMA DREF

- Total de \$ 12 millones
- Este programa está dirigido a 16 municipios, incluyendo un “entitlement”; Yauco.

ACTIVIDADES ELEGIBLES (DREF)



Adquisición



Construcción de Viviendas



Demolición

MUNICIPIOS DREF 2011

Distribución Geográfica de Fondos Disaster Recovery Enhancement Fund
Asignación: \$12,000,000



*Arroyo
Guánica
Guayanilla
Gurabo*

*Juncos
Lajas
Las Piedras
Maunabo*

*Naguabo
Patillas
Sabana Grande
Salinas*

*San Lorenzo
Santa Isabel
Utuado
Villaalba*

*Yabucoa
Yauco*

FECHAS IMPORTANTES EN 2011

Acción	Fecha
Ultimo día para radicar comentarios en la Segunda Enmienda del Action Plan	26/septiembre/2011
Ultimo día para radicar ajustes a propuestas Según Segunda Enmienda	30/septiembre/2011
Firma de contratos entre la OCAM y Municipios Participantes	octubre/2011
Evaluación de Propuestas	octubre/2011

Neighborhood Stabilization Program (NSP 1 y NSP 3)



DESGLOSE DE FONDOS EN NSP 1

Asignación Básica

\$19,600,000 entre 11 municipios incluyendo 4 “entitlements”

Administración de la OCAM

\$1,600,000

Actividades Elegibles

Adquisición, rehabilitación y venta de unidades de viviendas reposeídas.
Adquisición y rehabilitación de facilidades públicas.

11 Municipios en NSP 1

1. Bayamón (E)
2. Guánica
3. Juana Díaz (E)
4. Lajas
5. Maricao
6. Maunabo
7. Morovis
8. Quebradillas
9. San Juan (E)
10. Toa Baja (E)
11. Yauco (E)

DESGLOSE DE FONDOS EN NSP 3

Asignación Básica

\$4,500,000 entre 9 municipios

Administración de
la OCAM

\$500,000

Actividades
Elegibles

Adquisición, rehabilitación y venta de unidades de viviendas reposeídas.

9 Municipios en NSP 3

1. Bayamón (E)
2. Juana Díaz (E)
3. Lajas
4. Maricao
5. Maunabo
6. Morovis
7. San Juan (E)
8. Toa Baja (E)
9. Yauco (E)

FECHAS IMPORTANTES EN 2011

Acción	Fecha
Ultimo día para radicar ajustes a propuestas	20/diciembre /2011
Enmienda	enero/2012
Disponibilidad de RFP	enero/2012
Tiempo para terminar trabajos	6 meses

Resumen de Fondos



RESUMEN DE FONDOS

Categoría	Cantidad
CDBG	\$43,698,507
ARRA	\$12,753,068
DISASTER RECOVERY ASSISTANCE	\$17,982,887
DISASTER RECOVERY ENHANCEMENT	\$12,000,000
NSP 1	\$19,600,000
NSP 3	\$5,000,000
Total	\$111,034,462

¿CÓMO CONTACTARNOS?

- **Página de Internet del Proyecto:**
<http://www.ocam.gobierno.pr>
- **Correo electrónico:**
icortes@ocam.gobierno.pr
- **Línea telefónica:**
787-754-1600
- **Correo regular:**
*Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales
Área de Programas Federales
G.P.O. Box 70167, San Juan, PR 00936*



Convención de Legisladores Municipales 2011

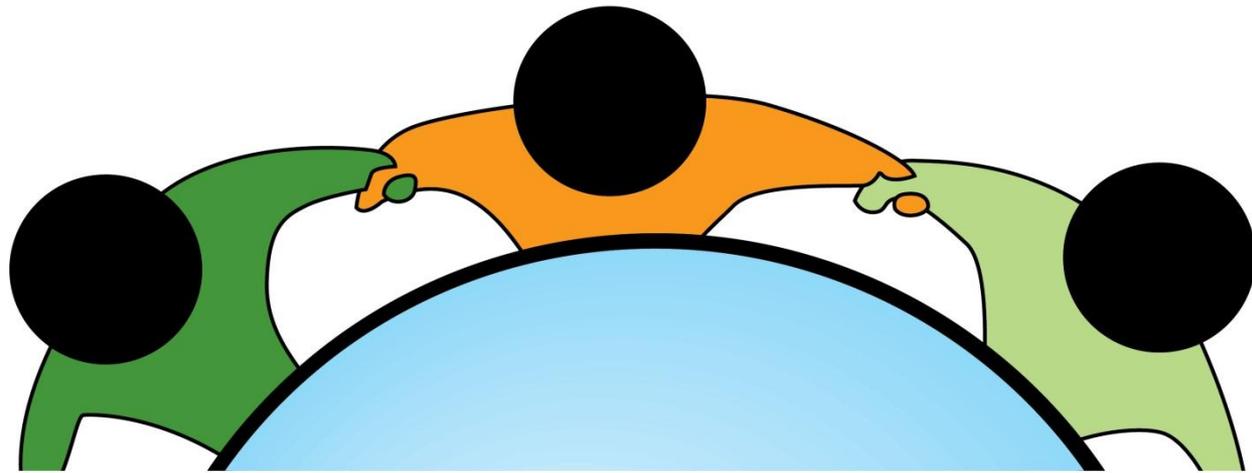
Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales

Sr. Osvaldo Maysonet
Sub-Comisionado Auxiliar
Área de Programas Federales
787-754-1600

GRACIAS POR SU ATENCIÓN!

Estado Libre Asociado de Puerto Rico





SEGUNDO CONGRESO
LEGISLADORES
MUNICIPALES



HON. THOMAS RIVERA SCHATZ
PRESIDENTE