SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 717

27 de enero de 2011

Presentada por el señor *Muñiz Cortés*

Referida a las Comisiones de Gobierno; y de Desarrollo del Oeste

RESOLUCION CONJUNTA

Para traspasarle a la Compañía de Parques Nacionales el título dominical de las obras y mejoras construidas para los Juegos Centroamericanos y del Caribe Mayagüez 2010, específicamente la Facilidades para Competencia de Vela ubicadas en el Municipio de Cabo Rojo, el Campo Ecuestre Julio E. Monagas ubicado en el Municipio de Bayamón, y las Canchas de Voleibol de Playa ubicadas en el Municipio de Cabo Rojo con fondos del Gobierno estatal de Puerto Rico, del Departamento de Recreación y Deportes y de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura, en terrenos propiedad de dicho Compañía.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Compañía de Parques Nacionales tiene como misión operar, desarrollar y preservar todos los parques naturales, recreativos o históricos declarados como parques nacionales; promoviendo la protección, conservación y usos recreativos de parques, playas, bosques, monumentos históricos y naturales para el disfrute de las presentes y futuras generaciones.

Su visión es crear y ser el modelo para el desarrollo, operación, conservación y expansión de parques e infraestructura verde que resulte en el reconocimiento nacional e internacional.

Es por esto que esta Asamblea Legislativa entiende que las Facilidades para Competencia de Vela, el Campo Ecuestre Julio E. Monagas y las Canchas de Voleibol de Playa deben ser propiedad de y ser administradas por la Compañía de Parques Nacionales. Por ello esta pieza legislativa transfiere a la Compañía, todos los bienes, obras y mejoras muebles e inmuebles por destino que fueron construidos o realizados con fondos públicos asignados por la Asamblea Legislativa con motivo de los “Juegos Centroamericanos y del Caribe Mayagüez 2010” y que quedan relacionados en la parte dispositiva de la presente pieza legislativa así como todos los demás efectos pertenecientes al gobierno estatal que actualmente allí se encuentran.

Mediante la Resolución Conjunta Número 960 del 23 de julio de 2004 se estableció, como política pública del Estado, respaldar, estimular y contribuir a la celebración de los XXI Juegos Deportivos Centroamericanos y del Caribe a ser celebrados en la Ciudad de Mayagüez en el año 2010.

La ciudad de Mayagüez había sido declarada como sede de dicho evento deportivo y tanto la Rama Ejecutiva como la Legislativa del Gobierno de Puerto Rico, tomaron todas las medidas presupuestarias necesarias para la preparación de dicha Ciudad de modo que pudiera quedar equipada para el éxito del mismo. Partes del evento deportivo se realizaron en otros pueblos, por lo que fue necesario, proveer los recursos de los mismos para que pudieran albergar ciertas actividades relativas a dichos juegos. Estos pueblos del oeste son: Aguada, Aguadilla, Cabo Rojo, Guánica, Isabela, Hormigueros, Las Marías, Lajas, Maricao, Mayagüez, Moca, Rincón, Sabana Grande, San Germán, San Sebastián, Guayanilla, Yauco y Peñuelas. Algunos de estos pueblos fueron sede de ciertos eventos deportivos o facilidades para los deportistas.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Por la presente se le traspasa, a la Compañía de Parques Nacionales el título
2 dominical de todas las obras, estructuras, bienes muebles o inmuebles por destino, así como
3 las monumentaciones, las mejoras e instalaciones en la propiedad a la cual se aludirá en la
4 sección 2 de la presente Resolución Conjunta y que fueron edificadas, realizadas o
5 construidas con fondos públicos del gobierno estatal, el Departamento de Recreación y
6 Deportes, la Administración para el financiamiento de la Infraestructura o de cualquiera y
7 toda otra dependencia, oficina, agencia o instrumentalidad de dicho gobierno, en dicha
8 propiedad.

9 Sección 2.- Las propiedades inmuebles sobre la cual enclava o enclavan las obras o bienes
10 inmuebles por destino, mejoras o instalaciones objeto del presente traspaso se encuentran
11 específicamente en el Municipio de Cabo Rojo, en terrenos de la Compañía de Parques
12 Nacionales.

1 Sección 3.- Se traspasa también toda obra, construcción, estructura, monumentación,
2 mejora o construcción o cambio a las instalaciones o terrenos consecuentes de la construcción
3 de facilidades para el deporte de Vela localizadas en el Municipio de Cabo Rojo. La
4 construcción incluye: construcción de una estructura de hormigón con salón de conferencias,
5 un área de almacenaje de botes, baños, un área para retención de aguas usadas misma y
6 demás instalaciones construidas, hechas o realizadas para los “Juegos Centroamericanos y
7 del Caribe Mayagüez 2010”.

8 Sección 4.- Se traspasa también toda obra, construcción, estructura, monumentación,
9 mejora o construcción o cambio a las instalaciones o terrenos consecuentes de la construcción
10 de mejoras a la Infraestructura existente del sistema pluvial, calles, estacionamiento, sistema
11 eléctrico, iluminación, establos, canchas de competencia en el Parque Ecuestre Julio E.
12 Monagas en el Municipio de Bayamón y demás instalaciones construidas, hechas o realizadas
13 para los “Juegos Centroamericanos y del Caribe Mayagüez 2010”.

14 Sección 5.- Se traspasa también toda obra, construcción, estructura, monumentación,
15 mejora o construcción o cambio a las instalaciones o terrenos consecuentes de la construcción
16 de cuatro áreas para juego, la construcción de baños, área de apoyo técnico y gradas, la
17 conexión eléctrica, sanitaria y agua potable, además de un área de almacén para equipo
18 deportivo en las Canchas de Voleibol de Playa ubicadas en el Balneario de Boquerón en el
19 Municipio de Cabo Rojo y demás instalaciones construidas, hechas o realizadas para los
20 “Juegos Centroamericanos y del Caribe Mayagüez 2010”.

21 Sección 6.- Se traspasa, cede, da y enajena a favor de la Compañía de Parques Nacionales
22 todo derecho, acción, privilegio y reclamación, de todo y cualquier tipo que tengan o pudiere
23 tener en este momento o en el futuro, ya fuere el Gobierno de Puerto Rico, el Departamento

1 de Recreación y Deportes, la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura o
2 cualquier departamento o agencia, corporación pública con relación o frente a cualquier otra
3 persona natural o jurídica pública, incluyendo contratistas, desarrolladores, aseguradores,
4 compañías afianzadoras o cualesquiera entidades como consecuencia de la construcción,
5 mantenimiento, diseño, ejecución de obra, contrato o cualquier otra fuente, como
6 consecuencia, por motivo o derivado de la titularidad, tenencia, posesión, funcionamiento,
7 disfrute, usufructo o cualquier otro derecho o privilegio consecuente de la construcción,
8 ubicación, tenencia o existencia de las obras, instalaciones y bienes que son objeto de
9 traspaso mediante la presente Resolución Conjunta, excepto aquellos que fueren necesarios
10 para defenderse o hacer valer cualquier acción, derecho o privilegio frente al mencionado
11 Municipio o para defenderse de cualquier acción incoada o que pudiere incoarse contra el
12 Gobierno de Puerto Rico, la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura, el
13 Departamento de Recreación y Deportes o cualquier otra corporación pública, agencia,
14 instrumentalizada u oficina del gobierno de Puerto Rico.

15 Sección 7.- La Compañía de Parques Nacionales es responsable por los pagos
16 correspondientes a, agua, luz y mantenimiento de la obra mencionada en la sección 3, 4 y 5
17 de esta pieza legislativa.

18 Sección 8.- Se le ordena al Registrador de la Propiedad de la Sección correspondiente que
19 se sirva tomar razón en los libros a su cargo del traspaso de las Facilidades de Competencia
20 de Vela que mediante la presente Resolución se efectúa.

21 Sección 9.- Se le ordena al Registrador de la Propiedad de la Sección correspondiente que
22 se sirva tomar razón en los libros a su cargo del traspaso de las Canchas de Voleibol de Playa
23 que mediante la presente Resolución se efectúa.

1 Sección 10.- Se le ordena al Registrador de la Propiedad de la Sección correspondiente
2 que se sirva tomar razón en los libros a su cargo del traspaso del Parque Ecuestre Julio E.
3 Monagas que mediante la presente Resolución se efectúa.

4 Sección 11.- Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de su
5 aprobación.