

RSM! ROC & Company

Certified Public Accountants & Consultants

Fundación Luis Muñoz Marín, Inc.

Estados Financieros
30 de junio de 2012 y 2011



251

SECRETARIA
2013 MAR 13 AM 9:41



Ruta Rural #2, Buzón 5
San Juan PR 00926-9766
(787) 755-7979 Tel
(787) 755-0240 Fax
www.flmm.org
info@flmm.org

12 de marzo de 2013

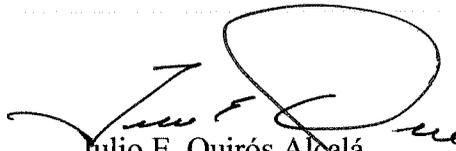
Lcda. Tania Barbarossa
Secretaria
Senado de Puerto Rico
Apartado Postal 9023431
San Juan de Puerto Rico 00902-3431

Apreciada señora Secretaria:

En cumplimiento de la sección 4 de la Ley #68 del 3 de julio de 1986 (3 L.P.R.A Sección 22 nota), me complace adjuntarle copia de los estados financieros de la Fundación Luis Muñoz Marín para el año fiscal 2011-2012 auditados por la firma RSM ROC & Company.

Agradecemos la confianza depositada en esta institución por el Senado de Puerto Rico. Sin más por el momento, le saluda,

Muy cordialmente,


Julio E. Quirós Alcalá
Director Ejecutivo Interino
Fundación Luis Muñoz Marín

Anejo

Archivo Histórico
Centro de Visitantes
Parque Doña Inés
Casa Museo

JUNTA DE DIRECTORES

MARISARA PONT MARCHESE
Presidenta

INGRID VILA BIAGGI
Vicepresidenta

EDUARDO NEGRÓN MÉNDEZ
Tesorero

MELBA I. ACOSTA
Secretaria

JAVIER L. BONNÍN OROZCO
SALVADOR CASELLAS TORO
VICTORIA COUGHLIN MARÍN
ANTONIO GARCÍA PADILLA
VÍCTOR L. MENA RIVERA
MANUEL PAPADAKIS MUÑOZ
FERNANDO PICÓ, S.J.

ISABEL PICÓ VIDAL
EMILIO E. PIÑERO FERRER
PEDRO RAY
EFRÉN RIVERA RAMOS
EUGENIO J. TORRES OYOLA

JULIO E. QUIRÓS ALCALÁ
Director Ejecutivo Interino

RSM ROC & Company

Certified Public Accountants & Consultants

RSM ROC & Company
PO Box 10528
San Juan, PR 00922-0528
787.751.6164 F 787.759.7479
www.rocpr.net

A: La Junta de Directores de la
Fundación Luis Muñoz Marín, Inc.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Hemos auditado los estados de situación de la Fundación Luis Muñoz Marín, Inc. (la Fundación) (una entidad sin fines de lucro organizada bajo las leyes de Puerto Rico) al 30 de junio de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de actividades y flujos de efectivo para los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Fundación. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados basada en nuestras auditorías.

Llevamos a cabo nuestras auditorías en conformidad con los principios de auditoría generalmente aceptados en los Estados Unidos de América. Dichas normas requieren que la auditoría se planifique y ejecute para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores materiales. Una auditoría incluye considerar los controles internos sobre los reportes financieros como base para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no para expresar una opinión de la efectividad de los controles internos de la Fundación sobre los reportes financieros. De acuerdo a esto, no expresamos dicha opinión. Una auditoría también incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y divulgaciones en los estados financieros, el análisis de los principios de contabilidad utilizados y los estimados significativos hechos por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados anteriormente presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Fundación Luis Muñoz Marín, Inc. al 30 de junio de 2012 y 2011, así como el cambio en sus activos netos y su flujo de efectivo para los años terminados en dichas fechas, en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

San Juan, Puerto Rico
15 de febrero de 2013.



El sello número E50126 fue adherido
al original de este informe.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

ESTADOS DE SITUACIÓN
30 de junio de 2012 y 2011

	2012	2011
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo	\$ 1,677,548	\$ 3,892,687
Cuentas por cobrar-		
Intereses	-	1,500
Contribuciones	16,212	6,847
Gastos pagados por adelantado	<u>11,357</u>	<u>13,466</u>
	1,705,117	3,914,500
PROPIEDAD Y EQUIPO, neto	4,906,853	2,543,722
OTROS ACTIVOS	<u>14,287</u>	<u>14,287</u>
	<u>\$ 6,626,257</u>	<u>\$ 6,472,509</u>
PASIVOS Y ACTIVOS NETOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados	\$ 89,810	\$ 226,000
ACTIVOS NETOS:		
No restringidos-		
Disponible para operaciones	4,860,085	2,323,856
Designado por la Junta	<u>781,940</u>	<u>356,775</u>
	5,642,025	2,680,631
Temporalmente restringidos	<u>894,422</u>	<u>3,565,878</u>
	<u>6,536,447</u>	<u>6,246,509</u>
	<u>\$ 6,626,257</u>	<u>\$ 6,472,509</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados de situación.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

ESTADOS DE ACTIVIDADES

Para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

	2012		2011			
	No Restringidos	Temporalmente Restringidos	Total	No Restringidos	Temporalmente Restringidos	Total
APORTACIONES E INGRESOS OPERACIONALES:						
Asignaciones legislativas	\$ 1,000,000	-	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	\$ -	\$ 1,000,000
Contribuciones bajo la Ley No. 290	425,165	-	425,165	356,775	-	356,775
Asignaciones de corporaciones y otras instituciones privadas, incluyendo servicios donados	375,194	-	375,194	183,618	1,500	185,118
Aportaciones de individuos	50,948	-	50,948	55,300	-	55,300
Intereses	2,180	14,790	16,970	2,986	34,959	37,945
Proyectos especiales y otros	194,033	-	194,033	200,671	-	200,671
Activos netos liberados de restricciones	2,686,246	(2,686,246)	-	498,921	(498,921)	-
	<u>4,733,766</u>	<u>(2,671,456)</u>	<u>2,062,310</u>	<u>2,298,271</u>	<u>(462,462)</u>	<u>1,835,809</u>
GASTOS OPERACIONALES:						
Actividades de Programas:						
Archivo Luis Muñoz Marín	169,768	-	169,768	201,343	-	201,343
Jardines	83,210	-	83,210	75,869	-	75,869
Museo y exhibiciones	313,249	-	313,249	267,787	-	267,787
Actividades educativas y proyectos especiales	197,268	-	197,268	183,251	-	183,251
Parque Inés María Mendoza de Muñoz Marín	269,032	-	269,032	292,724	-	292,724
Publicaciones	131,500	-	131,500	120,382	-	120,382
Digitalización	217,086	-	217,086	181,408	-	181,408
	<u>1,381,113</u>	<u>-</u>	<u>1,381,113</u>	<u>1,322,764</u>	<u>-</u>	<u>1,322,764</u>

Continúa...

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

ESTADOS DE ACTIVIDADES

Para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

... Continuación

	2012		2011			
	No Restrictos	Temporalmente Restrictos	Total	No Restrictos	Temporalmente Restrictos	Total
Servicios de apoyo:						
Administrativos y generales	170,874	-	170,874	154,341	-	154,341
Recaudación de fondos	220,385	-	220,385	173,142	-	173,142
	<u>391,259</u>	<u>-</u>	<u>391,259</u>	<u>327,483</u>	<u>-</u>	<u>327,483</u>
	<u>1,772,372</u>	<u>-</u>	<u>1,772,372</u>	<u>1,650,247</u>	<u>-</u>	<u>1,650,247</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS NETOS	2,961,394	(2,671,456)	289,938	648,024	(462,462)	185,562
ACTIVOS NETOS, principio de año	2,680,631	3,565,878	6,246,509	2,032,607	4,028,340	6,060,947
ACTIVOS NETOS, final de año	\$ 5,642,025	\$ 894,422	\$ 6,536,447	\$ 2,680,631	\$ 3,565,878	\$ 6,246,509

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERACIONALES:		
Aumento en activos netos	\$ 289,935	\$ 185,562
Ajustes para conciliar el aumento en los activos netos con el efectivo neto provisto en las actividades operacionales-		
Gastos de depreciación	99,834	103,967
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en activos:		
Intereses por cobrar	1,500	24,966
Contribuciones por cobrar	(9,365)	110,370
Gastos pagados por adelantado	2,109	3,779
Disminución en pasivos:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	(136,190)	(22,039)
Ingresos diferidos	-	(42,650)
	<u>247,823</u>	<u>363,955</u>
Efectivo neto provisto en las actividades operacionales		
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Redención de certificados de depósito	-	1,561,435
Compra de propiedad y equipo	(2,462,962)	(555,132)
	<u>(2,462,962)</u>	<u>1,006,303</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) actividades de inversión		
	<u>(2,462,962)</u>	<u>1,006,303</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EFECTIVO	(2,215,139)	1,370,258
EFECTIVO, principio del año	<u>3,892,687</u>	<u>2,522,429</u>
EFECTIVO, final del año	<u>\$ 1,677,548</u>	<u>\$ 3,892,687</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30 de junio de 2012 y 2011

1) Organización y resumen de las normas de contabilidad más significativas:

- A) Organización – La Fundación Luis Muñoz Marín, Inc. (la Fundación), es una corporación sin fines de lucro, organizada bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico el 25 de junio de 1980. El propósito general de la Fundación es custodiar, ordenar y preservar los documentos públicos y privados y otros materiales históricos concernientes a la vida y obra de Luis Muñoz Marín.

A continuación una descripción de los programas principales de la Fundación:

Archivo Histórico Luis Muñoz Marín – Constituye uno de los principales recursos de la Fundación. El contenido del Archivo se estima en cerca de un millón y medio en piezas, e incluye, entre otros, documentos públicos y privados, así como otros compilados por Luis Muñoz Marín durante sus años de juventud y durante su incumbencia como Fundador y Presidente del Partido Popular Democrático de 1938 a 1960, Presidente del 1941 al 1949 y miembro del Senado de Puerto Rico en cinco ocasiones y primer gobernador electo de Puerto Rico de 1949 a 1965.

Los Jardines – Respetando la última voluntad de Luis Muñoz Marín, la Fundación mantiene en su estado natural la finca de aproximadamente cuatro cuerdas donde residió su familia a partir de 1946 y donde está localizada la sede de la Fundación. En la finca crecen más de treinta variedades de árboles y una gran diversidad de plantas y flores, que sirven de bosque urbano para el disfrute de la ciudadanía en general y para mejorar la calidad del ambiente del área metropolitana.

Museos y Exhibiciones – Varias de las edificaciones ubicadas en la sede de la Fundación han sido convertidas en museos y salas de exhibiciones. Las instalaciones del museo incluyen la residencia Muñoz Mendoza desde el 1946, los edificios que fueron utilizadas por Luis Muñoz Marín como su despacho y biblioteca, así como el bohío o lugar de reuniones. Las facilidades de exhibición incluyen las salas Luis Muñoz Marín e Inés María Mendoza y la cochera. Todas ellas están abiertas al público en general.

Visitas del Público – La Fundación tiene un programa de visitas que brinda su servicio de guías a las personas que quieren conocer el lugar histórico, incluyendo los museos, exhibiciones, jardines, así como la presentación de material filmico relacionado con la vida y obra de Luis Muñoz Marín y la historia contemporánea de Puerto Rico, entre otros.

Actividades Educativas y Proyectos Especiales – La Fundación conmemora anualmente los natalicios de Luis Muñoz Marín, Luis Muñoz Rivera y comenzando en 1991, el de Inés María Mendoza de Muñoz Marín. Además de las actividades culturales que se derivan de estas conmemoraciones anuales, la Fundación lleva a cabo otros proyectos educativos y culturales.

Parque Doña Inés María Mendoza – Este proyecto está relacionado con el desarrollo de un arboretum o parque arbolado ubicado en terrenos aledaños a la sede de la Fundación. Este parque estará abierto al público en general y ofrecerá, entre otras cosas, una reserva forestal urbana, un centro educativo sobre la biodiversidad en el Caribe, así como en la conservación de nuestra flora, entre otras.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30 de junio de 2012 y 2011

Publicaciones – Sus objetivos primordiales incluyen editar, publicar y promover la publicación de monografías, artículos escritos y materiales relacionados con la vida, el tiempo y la obra de Luis Muñoz Marín.

- B) Resumen de las normas de contabilidad más significativas – Las normas de contabilidad utilizadas por la Fundación están de acuerdo a las prácticas aplicables a organizaciones sin fines de lucro similares y siguen los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América. El siguiente resumen presenta las normas de contabilidad más significativas:

Base de presentación – Las organizaciones sin fines de lucro están obligadas a presentar un estado de situación, un estado de actividades y un estado de flujos de efectivo. También deben clasificar sus activos netos en una o más de las siguientes categorías: no restringidos, temporalmente restringidos y permanentemente restringidos.

- Activos netos no restringidos – Representan aquellos recursos que no poseen ningún tipo de restricción por parte de sus donantes y que pueden ser utilizados a discreción de la Junta de Directores.
- Activos netos temporalmente restringidos – Representan aquellos recursos que posean restricciones por parte de sus donantes, ya sea en cuanto a su uso ó para ser utilizados en un período de tiempo en específico.
- Activos netos permanente restringidos – Representan aquellos recursos cuyas restricciones por parte de sus donantes no expiran en cuanto a su uso ni el tiempo.

Al 30 de junio de 2012 y 2011, los activos netos de la Fundación se clasificaban como no restringidos y temporalmente restringidos.

Uso de estimados – La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América requiere que la gerencia haga estimados y aseveraciones que afectan las cantidades de activos y pasivos informados y la divulgación de activos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cantidades de ingresos y gastos informados durante el período. Los resultados actuales pueden diferir de esos estimados.

Promesas de aportación – Las promesas no condicionadas que se esperan recibir son registradas a su valor neto realizable. Las promesas de aportación condicionadas son registradas únicamente cuando las condiciones han sido substancialmente satisfechas. De ser necesario, la gerencia de la Fundación establece una reserva para promesas de aportaciones incobrables. Al establecer esta reserva, se evalúan factores tales como el historial de cobro, tipo de contribución y naturaleza de la actividad para recaudar fondos.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30 de junio de 2012 y 2011

Colecciones – Los artículos de colección de la Fundación fueron adquiridos por donación de los herederos de don Luis Muñoz Marín y de doña Inés M. Mendoza de Muñoz Marín, así como de otros donantes, y los mismos no fueron reconocidos como activos en los estados de situación. Las compras de artículos de colección son registradas como disminuciones en los activos netos no restringidos en el año en que se adquirieron o como disminuciones en los activos netos temporalmente o permanentemente restringidos, si los activos utilizados para la compra de los artículos estaban restringidos por los donantes. Los artículos de colección donados no están reflejados en los estados financieros.

Propiedad y equipo – La propiedad y equipo está valorada al costo. La depreciación y amortización se computan utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de cada activo, según se describe a continuación:

Descripción	Estimado de vida útil
Edificio	40 años
Mejoras a edificios	10 años
Mobiliario	3-5 años
Maquinaria y equipo	5-10 años
Vehículo	5 años

El costo de mantenimiento y reparaciones se contabiliza como gasto, mientras que el costo de mejoras se capitaliza. Al momento en que se dispone de la propiedad o el equipo, el costo y la depreciación acumulada se eliminan de los libros y cualquier ganancia o pérdida se carga a las operaciones. Se capitaliza como propiedad y equipo todo desembolso que cualifique y exceda \$500.

Activos de larga duración – La Fundación contabiliza sus activos de larga duración de acuerdo con las disposiciones de la Codificación Uniforme de Principio de Contabilidad No. 360 (ASC por sus siglas en inglés) emitida por la Junta de Normas de Contabilidad Financiera de Estados Unidos de América. Los activos de larga duración y ciertos intangibles identificables son revisados para determinar posible menoscabo cuando los acontecimientos o cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros de un activo pueda no ser recuperable. La cantidad de menoscabo es basada en el valor en el mercado del activo. La recobrabilidad de los activos se mide comparando la cantidad de un activo reconocido en los libros con los flujos de efectivos netos futuros que se esperan sean generados por el activo. No se ha reconocido ningún menoscabo en el valor de los activos de larga duración para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30 de junio de 2012 y 2011

Aportaciones recibidas – La Fundación reconoce todas las aportaciones recibidas como ingreso en el período en que se reciben. Todas las aportaciones son consideradas como disponibles para uso general a menos que sean específicamente restringidas por el donante. Aportaciones recibidas designadas para períodos futuros o restringidas por el donante para propósitos específicos son registradas como aportaciones temporalmente o permanentemente restringidas, aumentando los activos netos de dichas clases de activos netos. Cuando el tiempo de restricción estipulado vence o cuando el propósito de la restricción se cumple, los activos temporalmente restringidos se reclasifican como activos no restringidos y se presentan en el estado de actividades como activos netos liberados de sus restricciones. Sin embargo, si las restricciones son satisfechas en el mismo período en que se recibe la aportación, la Fundación registra dichas aportaciones como no restringidas.

Distribución funcional de gastos – Los costos de proveer los diferentes programas, recaudación de fondos y otras actividades de la Fundación han sido resumidos en una base funcional en el estado de actividades. Por consiguiente, algunos costos han sido distribuidos entre los programas y actividades de recaudación de fondos. Los gastos son registrados cuando se incurren utilizando el método de contabilidad de acumulación.

Servicios donados – Los servicios donados son reconocidos si dichos servicios (a) crean o mejoran activos no financieros o (b) requieren destrezas especiales, son provistas por individuos que poseen dichas destrezas y sería típicamente necesario para la Fundación el contratar dichos servicios de no ser provistos mediante aportación. El ingreso por servicios donados es reconocido al justo valor en el mercado de dichos servicios.

Gastos de publicidad y relaciones públicas – La Fundación reconoce los gastos de publicidad y relaciones públicas en el momento en que se incurren. El gasto de publicidad y relaciones públicas para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 fue de aproximadamente \$321,000 y \$170,000, respectivamente.

Promesas condicionales por recibir – Al 30 de junio de 2012 y 2011, la Fundación había recibido promesas condicionales por recibir de parte del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico totalizando aproximadamente \$425,000 y \$357,000, respectivamente, sujeto a que la Fundación paree con donaciones de corporaciones privadas. La promesa condicional por recibir está sujeta a la cantidad cobrada por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, relacionada con los arbitrios impuestos a las ventas de tabaco y el número de instituciones que cualifican para recibir los fondos.

Contribución sobre ingresos y otras contribuciones – La Fundación está exenta de contribuciones sobre ingresos, según la Ley Núm. 68 del 3 de julio de 1986 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. También está exenta del pago de contribuciones federales, según la Sección 501(c)(3) del Código de Rentas Internas de los Estados Unidos de 1986, según enmendado. Además, está exenta del pago de contribuciones sobre volumen de negocio y contribuciones sobre la propiedad mueble e inmueble.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30 de junio de 2012 y 2011

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América requieren que la gerencia evalúe las posiciones contributivas adoptadas por la Fundación y reconocen una deuda ó un activo en caso de que la Fundación haya asumido una posición incierta y que no pueda ser sustentada en caso de una investigación contributiva. La gerencia de la Fundación evaluó sus posiciones contributivas y concluyó que al 30 de junio de 2012 ha mantenido su exención de contribución sobre ingresos y no ha tomado posiciones contributivas que requieran ajustes a los estados financieros. Por lo tanto, no se ha reconocido ninguna provisión u obligación de contribución sobre ingresos en los estados financieros que se acompañan.

Todas las planillas de contribución sobre ingresos hasta el año fiscal terminado el 30 de junio de 2011, han sido radicadas por la Fundación. Los períodos que estarían sujetos a auditoría comprenden los años fiscales terminados a partir del 30 de junio de 2007 hasta el 30 de junio de 2011.

2) Concentraciones de riesgo:

El instrumento financiero que potencialmente expone a la Fundación a un riesgo de concentraciones de crédito consiste principalmente en depósitos de efectivo. La Fundación mantiene sus depósitos en efectivo en cuatro (4) instituciones financieras acreditadas. Al 30 de junio de 2012 y 2011, la Fundación tenía aproximadamente \$2,053,000 y \$3,918,000, respectivamente, y la cantidad de depósitos en efectivo que excedía los límites garantizados por el "Federal Deposit Insurance Corporation" fue de aproximadamente \$1,390,000 y \$3,450,000. Sin embargo, a partir del 31 de diciembre de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2012, todos los depósitos que no devengan interés (aproximadamente \$342,500 y \$468,000 al 30 de junio de 2012 y 2011, respectivamente) están totalmente asegurados bajo la Cobertura Temporal Ilimitada para las cuentas que no devengan interés alguno.

Durante los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, hubo cierta vulnerabilidad debido a la concentración de aportaciones recibidas bajo la Ley No. 290 (referirse a la nota 8). Durante los años terminados el 30 de junio 2012 y 2011, la asignación Legislativa fue de \$1,000,000 para ambos años, el cual representa aproximadamente un 49% y 56%, respectivamente, del total de ingresos por contribuciones combinados. En adición, para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, la Fundación recibió aproximadamente \$425,000 y \$357,000 bajo la Ley No. 290, el cual representa aproximadamente 21% y 20% de las contribuciones combinadas, respectivamente.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 30 de junio de 2012 y 2011

3) Propiedad y equipo:

Al 30 de junio de 2012 y 2011, la propiedad y equipo consiste de:

Descripción	2012	2011
Edificio	\$ 1,634,597	\$ 1,634,597
Mejoras a edificio	6,480	6,480
Mobiliario	385,955	366,334
Maquinaria y equipo	330,057	325,667
Vehículo	33,645	33,645
	<u>2,390,734</u>	<u>2,366,723</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>(1,629,474)</u>	<u>(1,529,640)</u>
	761,260	837,083
Más: Terreno	906,609	906,609
Construcción en progreso	3,238,984	800,030
	<u>\$ 4,906,853</u>	<u>\$ 2,543,722</u>

4) Otros activos:

Los artículos de colección de la Fundación se componen de obras de arte, incluyendo pinturas, caricaturas, retratos, artefactos de importancia histórica, archivos, un automóvil y otros objetos de arte que fueron donados por los herederos de don Luis Muñoz Marín y de doña Inés M. Mendoza de Muñoz Marín, así como de otros donantes. Esta colección se mantiene para propósitos educativos y de investigación. Los artículos son catalogados, preservados, cuidados y sujetos a constante verificación sobre su existencia y condiciones. Dicha colección está sujeta a una política de la Fundación que establece que recaudos por concepto de su venta serán utilizados para adquirir otros artículos de colección.

5) Línea de crédito:

El 15 de marzo de 2012, la Fundación obtuvo una línea de crédito renovable por un monto de \$500,000, con el propósito de financiar necesidades de capital de trabajo, la cual estipula un interés al 2.0% sobre la tasa preferencial (3.25% al 30 de junio de 2012). No había ningún balance adeudado en dicha línea de crédito al 30 de junio de 2012.

Al 30 de junio de 2011, la Fundación mantenía una línea de crédito por la cantidad de \$100,000, la cual estipula un interés al 1.0% sobre la tasa preferencial (3.25% al 30 de junio de 2011). No había ningún balance adeudado en dicha línea de crédito al 30 de junio de 2011. El 15 de marzo de 2012, esta línea de crédito fue reestructurada a una nueva, según descrita en el párrafo anterior.

6) Préstamo por pagar:

El 15 de marzo de 2012, la Fundación obtuvo un préstamo interino por la cantidad de hasta \$2,000,000. Los fondos serían utilizados para financiar parcialmente los costos relacionados al desarrollo y la construcción del centro de educación y el centro de visitantes, los costos de financiamiento, los gastos y la capitalización de intereses la cual estipula un interés al 2% sobre la tasa preferencial (3.25% al 30 de junio de 2012). No había ningún balance adeudado en dicho préstamo interino al 30 de junio de 2012.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30 de junio de 2012 y 2011

Todas las cantidades pendientes en virtud de este préstamo se pagarán con los fondos obtenidos como parte del préstamo permanente que le fue otorgado previamente a la Fundación el 24 de noviembre de 2010. Dicho préstamo de construcción permanente estipula un interés de 6.5% a una tasa de interés fijo por un término de cinco (5) años. Entre las garantías para el préstamo se encuentran los fondos otorgados por la Ley No. 290 (Ley de Reliquias) y la asignación legislativa. No había ningún balance adeudado al 30 de junio de 2012.

7) Activos netos temporalmente restringidos:

Al 30 de junio de 2012 y 2011, los propósitos de los activos netos temporalmente restringidos son los siguientes:

Descripción	2012	2011
Construcción de centro de visitantes y centro educativo	\$ 432,898	\$ 2,994,218
Archivo Luis Muñoz Marín	281,569	391,705
Operaciones	137,770	137,770
Vivero de plantaciones	42,185	42,185
	<u>\$ 894,422</u>	<u>\$ 3,565,878</u>

8) Contribuciones otorgadas por la Ley No. 290:

La Ley No. 290 del 1 de septiembre de 2000, creó un fondo especial administrado por el Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico (BGF), con el propósito de establecer el Depositario de Archivos y Reliquias de Ex-Gobernadores y Ex-Primeras Damas de Puerto Rico. Dichas contribuciones están sujetas a que la Fundación paree los fondos con donaciones de corporaciones. También la cantidad a recibir estará sujeta a la cantidad cobrada por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, relacionada con los arbitrios impuestos a las ventas de tabaco y el número de instituciones que cualifican para recibir dichos fondos.

Al 30 de junio de 2012, la Fundación ha cumplido con la condición de presentar la documentación al BGF correspondiente al pareo de los fondos que cubre los años fiscales 2001-2007, 2010-2011 y 2011-2012. Al 30 de junio de 2012, las cantidades correspondientes a este año fiscal, aún están pendiente de recibirse.

Para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, las cantidades recibidas en virtud de las disposiciones de esta Ley fueron aproximadamente \$425,000, cubriendo el año fiscal 2009-2010 y \$357,000 cubriendo el año fiscal 2008-2009, respectivamente.

Esos fondos están garantizando el préstamo de construcción permanente descrito en la nota 6. Y estos han sido designados por la Junta de Directores para el uso de ese propósito.

Las contribuciones se registran a medida que se reciben, ya que el cobro de las mismas depende de la disponibilidad de los dineros en el fondo especial administrado por BGF.

FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN, INC.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 30 de junio de 2012 y 2011

9) Servicios donados:

Los servicios donados para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, consisten de lo siguiente:

Descripción	2012	2011
Publicidad y relaciones públicas	\$ 303,720	\$ 105,312
Planos de construcción	-	42,008
Servicios legales y de contabilidad	45,174	22,598
Contribuciones de individuos	33,491	-
	<u>\$ 382,385</u>	<u>\$ 169,918</u>

10) Otros ingresos operacionales:

Otros ingresos operacionales para los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, consisten de lo siguiente:

Descripción	2012	2011
Venta neta de librería y tienda	\$ 52,124	\$ 29,095
Alquiler de las facilidades	8,300	5,185
	<u>\$ 60,424</u>	<u>\$ 34,280</u>

11) Información suplementaria sobre los estados de flujos de efectivo:

Durante los años terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, la Fundación no hizo pagos de intereses.

12) Eventos subsiguientes:

La gerencia ha evaluado los eventos subsiguientes hasta el 15 de febrero de 2013, la fecha en que los estados financieros estaban disponibles para ser emitidos.